



PREVENCIÓN Y MANTENIMIENTO

Soluciones SIKKA para mantener tu hogar
en óptimas condiciones

CONSTRUYENDO CONFIANZA





SIKA es una empresa con más de 100 años en la fabricación de productos para la prevención y mantenimiento.

Nuestro objetivo es mostrarte una extensa gama de soluciones de fácil aplicación y de gran calidad para solucionar los problemas que se presentan en tu casa comúnmente debido al uso y/o factores externos al que se enfrenta.

MANTENIMIENTO A TIEMPO ES UN BUEN HABITO

La revisión y mantenimiento frecuente de tu hogar te ayudará a mantener tu casa en buenas condiciones y evitar daños que equivaldrán a gastos de reparaciones costosas.

Toma en cuenta que una vivienda con un buen mantenimiento será más cómoda, segura, sana y sostenible. En ésta guía, Sika te mostrara algunos productos que pueden ayudarte a mantener tu hogar en perfecto estado.

¿COMO REPARO MI TECHO DAÑADO DESPUÉS DE LAS LLUVIAS?

Imper Sika®, es un impermeabilizante acrílico, ideal para aplicarse sobre techos y cubiertas tanto en obra nueva como en superficies que ya habían sido impermeabilizadas (mantenimiento de sistemas acrílicos).



¿COMO REPARO Y LE DOY VIDA DE NUEVO A MI FACHADA?

Sikaguard®-70 / Sikaguard®-71 W, repelente de agua y tratamiento anti-musgo para fachadas base solvente (Sikaguard®-70) o base agua (Sikaguard®-71 W).



VENTAJAS

- Impermeabiliza con un óptimo costo-desempeño.
- Renueva e incrementa la vida de la impermeabilización ya existente.
- De fácil aplicación en frío y rápido secado
- Resistente al intemperismo y al ataque agresivo de diversos climas.
- En color blanco reduce la temperatura interior de las habitaciones.

USOS: Como repelentes de humedad y tratamiento anti-musgo / hongo. Sika-guard®-70: como repelente de agua sobre bases minerales.

Excelente penetración en elementos de concreto o pétreos poco porosos.

Sikaguard®-71 W: Como repelente de agua sobre superficies con bases minerales. Se recomienda para uso sobre superficies porosas.

¿CÓMO ELIMINO EL SALITRE Y LA HUMEDAD EN MUROS Y PAREDES?

Sika® Zero Salitre, es un impermeabilizante líquido para muros y paredes con humedad ascendente o por filtración que consolida superficies arenosas y evita la formación de salitre, hongos y musgo.



USOS: Protección antisalitre, endurecedor superficial para sustratos débiles y arenosos, tanto en interiores como en exteriores. Como protección para el mejoramiento de las superficies a ser pintadas o a las que se les va a aplicar un estuco o pasta decorativa.

VENTAJAS

- Sikaguard®-71 W es base agua y amigable con el medio ambiente. Sikaguard®-70 es base solvente lo que le permite tener mayor penetración. Ideal para sustratos poco porosos como concreto o elementos prefabricados densos.
- Permite que la superficie respire (permeable al vapor de agua).
- Protegen las fachadas de suciedad, polvo, hollín, moho y hongos.

VENTAJAS

- Evita el paso de la humedad en muros, paredes exteriores e interiores y el daño de los acabados.
- Evita la formación de salitre, hongos y musgo.
- Aplicación rápida y limpia con brocha o rodillo.
- Mejora la apariencia de muros y paredes.



¿CÓMO IMPERMEABILIZO EL CONCRETO Y MORTERO?

Sikalite®, es un aditivo en polvo libre de cloruros para impermeabilizar de forma integral concretos de cimentaciones, cisternas y para todo concreto en general, morteros de aplanados y repellos.

* Usa SikaLatex®-N en morteros para mejorar la adherencia a los muros.

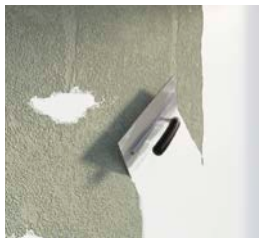


VENTAJAS

- Listo para usar.
- Sikalite® contiene sustancias que sellan poros y repelen el agua.
- El Sikalite® impermeabiliza el concreto, mortero plastifica la mezcla y aumenta las resistencias.
- Un concreto con Sikalite® es impermeable aún bajo presión de agua
- Controla la formación de salitre en muros.

IMPERMEABILIZA EL CONCRETO Y EVITA QUE APAREZCA HUMEDAD O SALITRE DESTRUYENDO ACABADOS Y ESTRUCTURAS.

SikaCem®, Impermeabilizante es un aditivo en polvo que reduce la permeabilidad y mejora el acabado del concreto.



VENTAJAS

- Listo para usar, cada bolsa contiene la cantidad exacta por saco de cemento de 50 kg.
- Sella poros, repele el agua y aumenta las resistencias.
- Hace concretos impermeables y resistentes a la presión de agua.
- Evita la formación de salitre en muros.
- No daña la estructura metálica pues no tiene cloruros.
- La bolsa de SikaCem® es biodegradable y se deshace con el agua.

¿CÓMO REPARO FILTRACIONES EN CHAFLANES, CHIMENEAS Y CUBIERTAS?

Sika® Multi-Seal M, es una cinta impermeable autoadhesiva, constituida por una lámina protectora de aluminio provista de un recubrimiento bituminoso adherible en frío.



USOS: Como sello de: Marquesinas, claraboyas, elementos de cubiertas, chimeneas, ductos, tuberías, extractores, canales, bajantes de agua, reparación de fisuras, juntas entre muro y placa, mampostería y madera, etc.
Como chafalán en: Impermeabilizaciones asfálticas, mantos, cubiertas de fibro-cemento, concreto, acero galvanizado, aluminio y plástico.

VENTAJAS

- Excelente adherencia.
- Flexibilidad moderada.
- Rápida y fácil aplicación a tope o traslapada.
- Impermeable al agua y al vapor de agua.
- Buena resistencia a los rayos ultravioleta.
- Se puede pintar.



¿CÓMO IMPERMEABILIZO ESTRUCTURAS EN CONTACTO CON LA TIERRA, CHAROLAS DE BAÑO, JARDINERAS, CALAFATEO DE GRIETAS Y QUE ADEMÁS SEAN BARRERA DE VAPOR?



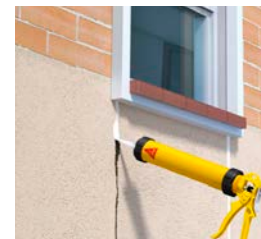
Permalastik®, producto 4 en 1 (Impermeabilizante, barrera de vapor, adhesivo asfáltico y calafateador elástico) es un material asfáltico modificado con polímeros, diseñado para su aplicación en elementos constructivos que quedan cubiertos por rellenos de cualquier tipo (evite el contacto directo de rayos UV del sol).

USOS: Se usa en muros de contención, charolas de baño, jardineras, para detalles de impermeabilización (puntos críticos) en mantos asfálticos, barrera de vapor, cimentaciones y calafateo de grietas.

VENTAJAS

- Impermeabilizante asfáltico modificado con polímeros
- Fácil de aplicar, flexible y elástico.
- Gran adherencia y alto desempeño.
- Excelente y económica barrera de vapor, diseñado para reforzar puntos críticos en la impermeabilización.
- 4 en 1, impermeabilizante, barrera de vapor, adhesivo asfáltico y calafateador elástico,
- Amigable con el ambiente (base agua) y gran resistencia a la tensión.

¿CÓMO SELLO LAS UNIONES, JUNTAS Y FISURAS CON MODERADO O SIN MOVIMIENTO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES?



Sikacryl®-150, es un sellador plástico-elástico con base en dispersiones acrílicas para juntas y grietas con bajo o sin movimiento en aplicaciones interiores y exteriores.

USOS: Se utiliza como sellador de juntas de conexión o grietas con muy bajos movimientos, en interiores y exteriores, sobre materiales como concreto, mortero, fibrocemento, ladrillo, aluminio, PVC rígido y madera.

En juntas de conexión alrededor de ventanas, puertas, tuberías de PVC o domos y también se puede colocar como relleno en grietas interiores y exteriores (no puede estar permanentemente en inmersión de agua).

VENTAJAS

- Fácil de aplicar.
- Buena adherencia en material como concreto y madera.
- Movimiento de 12.5%.
- Durable.
- Se puede pintar.



¿CÓMO SELLO JUNTAS, GRIETAS CON FUERTE MOVIMIENTO Y EVITO EL PASO DEL AGUA?

Sikaflex® -1a , es un sellador elástico de poliuretano de alto desempeño de un sólo componente, con base en poliuretano, para el sello de juntas arquitectónicas o estructurales con fuertes movimientos.



USOS: Para sellar juntas en muros y techos compuestos por losas o elementos de concreto, madera, fibrocemento y vidrio, juntas estructurales que se mueven debido a cambios de temperatura o de humedad, cargas dinámicas, asentamientos o viento. juntas entre los más diversos materiales de construcción como: madera, concreto, mortero, asbesto-cemento, acero, aluminio y vidrio.

La adherencia es menor sobre sustratos lisos (no porosos) por lo que se recomienda utilizar Sikaflex Primer 429.

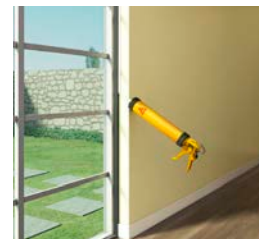
Sellado de juntas compuestas por materiales de diferente naturaleza, para compensar diferencias de módulo elástico y de coeficiente de dilatación, juntas verticales y horizontales en albercas y tanques de agua potable con Sikaflex Primer 429, juntas en tanques de almacenamiento en la industria de alimentos y bebidas con Sikaflex Primer 429.

VENTAJAS

- Producto listo para usar y de fácil aplicación.
- Excelente adherencia a la mayoría de materiales de construcción.
- Gran durabilidad y resistencia al envejecimiento.
- No se escurre en juntas verticales.
- Excelente resistencia al agua y a la intemperie.
- Elasticidad permanente y alta resistencia al desgaste.
- Aprobado para estar en contacto con agua potable.
- Se puede pintar.

¿CÓMO SELLO LAS UNIONES, JUNTAS Y FISURAS EN INTERIORES?

Sikacryl®-100 , es un sellador y resanador plástico con base en dispersiones acrílicas, especialmente diseñado para juntas con bajo o sin movimiento en aplicaciones principalmente interiores.



USOS: Se utiliza como sellador y resanador de juntas de conexión o grietas con muy bajos movimientos, en interior, sobre material como concreto, mortero, fibrocemento, ladrillo, aluminio y madera.

En juntas de conexión alrededor de ventanas, puertas, tuberías de PVC o domos, también se puede colocar como relleno en grietas interiores y exteriores (no puede estar permanentemente en inmersión de agua).

VENTAJAS

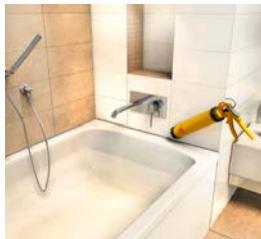
- Fácil de aplicar.
- Buena adherencia en material como concreto y madera.
- Movimiento de 7%.
- Durable.
- Se puede pintar.



¿QUIERES EVITAR LOS HONGOS Y EL MOHO EN LAS JUNTAS DEL BAÑO Y LA COCINA?

Sanisil®, es un sellador mono componente con base en silicón, de curado acético. Contiene agentes fungicidas que evitan la formación de moho y hongos.

USOS: Sanisil® es una masilla especialmente diseñada para el sello elástico e impermeable de juntas y uniones entre azulejos, cerámicos, muebles y accesorios sanitarios en baños, cocinas y zonas con futura presencia de humedad, ya que contiene fungicidas.



¿CÓMO SELLO LOS HUECOS QUE DEJAN PASAR EL RUIDO, POLVO, EL VIENTO Y FRÍO?

Sika® Boom, es un producto a base de espuma de poliuretano, de alta expansión y mono-componente que se presenta listo para su empleo. Se puede aplicar en múltiples posiciones.

USOS: Sika Boom resuelve la mayoría de los problemas de aislamiento térmico y acústico, protege contra las corrientes de aire y los olores como también del aislamiento de instalaciones de climatización y de ventilación.

Funciona como relleno y forrado de paredes, tabiques, muros, cerramientos, pasos de tubería, etc. y fijación de tejas sobre su placa de soporte.



VENTAJAS

- Sanisil® contiene agentes fungicidas, es mono componente y se presenta listo para su empleo.
- Resiste la formación de la mayoría de mohos y hongos.
- Excelente aspecto
- Es tixotrópico, no se escurre en juntas verticales o techos.
- Excelente adherencia sobre azulejos, cerámicas, vidrio, aluminio, en general en superficies lisas (no porosas).
- Secado rápido con la humedad del ambiente.
- Elasticidad permanente.
- Muy resistente al envejecimiento.
- Resistente al Intemperismo y a la acción de los rayos UV.
- Resiste detergentes y jabones comunes.

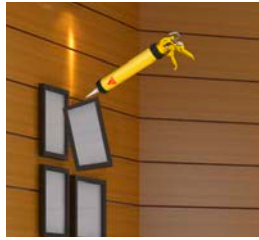
VENTAJAS

- Espuma que se puede aplicar en cualquier posición.
- Alto grado de expansión.
- Buena adherencia a la mayoría de los materiales de construcción.
- Cuando está totalmente endurecido se puede cortar o lijar.
- No le afectan las variaciones de humedad del aire.
- Disminuye la transmisión de sonidos y ruidos de golpes.
- Alto aislamiento térmico.
- Aísla eléctricamente.



¿NECESITAS FIJAR ELEMENTOS LIGEROS SIN NECESIDAD DE CLAVOS?

Sika® MaxTack® Pega Ya!, es un adhesivo de montaje monocomponente y de alta resistencia para pegar, fijar y montar la mayoría de los materiales de construcción en interiores y exteriores.



USOS: Funciona como adhesivo de montaje multiusos para múltiples arreglos y decoración, une la mayoría de los materiales de construcción porosos como: concreto, y mortero, fibrocemento, madera, piezas de decoración con acabado pintado y piezas cerámicas.

En muro sirve para pegar, montar o fijar zoclos, ménsulas, cornisas, cenefas, paneles, marcos de madera, baldosas de barro y cantera, molduras de poliestireno, y como sistema de fijación en general.

En techos sirve para pegar, montar o fijar revestimientos y molduras de poliestireno y madera.

* Se recomienda hacer pruebas de adherencia sobre todos los soportes previamente a su aplicación.

VENTAJAS

- Tiene un agarre final después de secado (de 24 a 48 hrs) de 60 a 70 kg/cm² en interiores.
- Tiene un agarre final después de secado (de 24 a 48 hrs) de 40 a 50 kg/cm² en exteriores.
- Permite ajustar la pieza pegada, montada o fijada durante los primeros 5 min.
- No escurre.
- Adhiere sobre una amplia gama de sustratos.
- Adhesivo de uso general sin necesidad de clavos.
- Para usar en interiores tanto en paredes como en techos.
- Para usar en muros y paredes exteriores (zonas protegidas de humedad).
- Se puede pintar con pinturas en base agua.
- Buena trabajabilidad.
- Sin olor, baja emisión de VOC.

¿NECESITAS RESANAR GRIETAS Y OQUEDADES EN TUS MUROS O PLAFONES?

Sika® Resana Ya!, Es un resanador acrílico base agua de baja contracción y flexible súper ligero para interiores y exteriores.



USOS: Resanar y rellenar en superficies de concreto, mortero, pastas acrílicas, yeso, aplanados, panel de yeso y madera, orificios y huecos en muros interiores y exteriores así como en plafones.

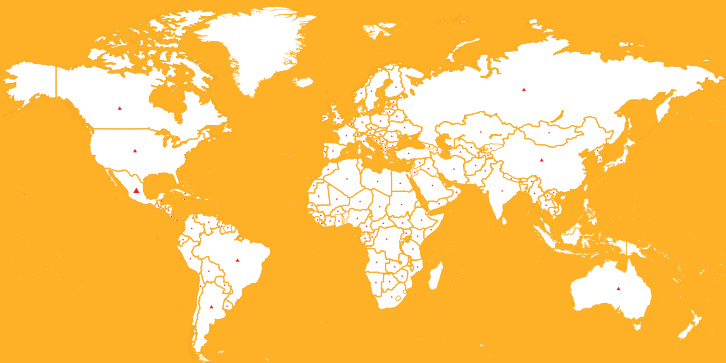
Rellena cuarteaduras y desprendimientos.

VENTAJAS

- Resanador flexible.
- Baja contracción y sin agrietamientos dependiendo de las dimensiones de los orificios a rellenar (aplicar espesor máximo de 1 cm por capa).
- Se puede aplicar sobre diferentes sustratos (se recomienda hacer pruebas previas a la aplicación).
- Tixotrópico, se puede aplicar en vertical u horizontal.
- Se aplica en una sola mano.
- Excelente adherencia.
- Acabado liso.
- Resistente al contacto con la humedad.
- Se puede pintar después de formar película.
- Se adapta a múltiples formas.
- Fácil de aplicar.
- Libre de solventes



SOCIO GLOBAL CON EXPERIENCIA Y SERVICIO LOCAL



PARA MÁS INFORMACIÓN:

Contacto: 01 800 123 7452

www.sika.com.mx

Toda la información contenida en este documento y en cualquiera otra asesoría proporcionada, fueron dadas de buena fe, basadas en el conocimiento actual y la experiencia de **Sika Mexicana** de los productos siempre y cuando hayan sido correctamente almacenados, manejados y aplicados en situaciones normales y de acuerdo a las recomendaciones de **Sika Mexicana**. La información es válida únicamente para la(s) aplicación(es) y el(los) producto(s) a los que se hace expresamente referencia. En caso de cambios en los parámetros de la aplicación, como por ejemplo cambios en los sustratos, o en caso de una aplicación diferente, consulte con el **Servicio Técnico de Sika Mexicana** previamente a la utilización de los productos **Sika**. La información aquí contenida no exonera al usuario de hacer pruebas sobre los productos para la aplicación y la finalidad deseadas. En todo caso referirse siempre a la última versión de la Hoja Técnica del Producto en www.sika.com.mx. Los pedidos son aceptados en conformidad con los términos de nuestras condiciones generales vigentes de venta y suministro.

 Sika Mexicana  @Sika_Mexicana

SIKA MEXICANA:

Carretera libre a Celaya km. 8.5

Fracc. Industrial Balvanera

Corregidora, Qro. C.P. 76920

CONSTRUYENDO CONFIANZA

