

Sika at Work

Cubierta Reflectiva en Motorola – Reynosa , Tamaulipas.

Descripción del proyecto

La Planta de Motorola en Reynosa está dedicada a la fabricación de equipos de cómputo, comunicación, medición y de otros equipos, componentes y accesorios electrónicos.

La nave industrial le pertenece a Motorola pero es administrada por Jones Lang Lasalle, quien contrató a nuestro contratista especializado en cubiertas Termatek, para realizar el retechado y prolongar la vida útil de la cubierta.

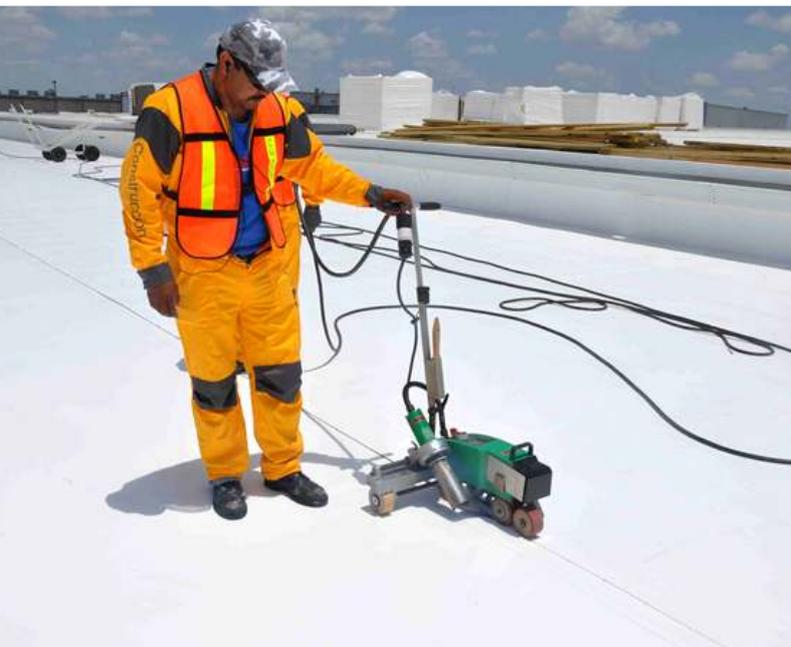
El techo metálico presentaba una Cubierta Standing Seam IMSA SSR 3/24 Galvalume cal. 24. de aprox. 13 años de edad. Tenía detalles en los sellos de los traslapes de las láminas, los cuales estaban intemperizados en gran parte y despegados en otras.

Presentaba filtraciones en la tornillería y algunas pijas estaban sueltas. Había indicios de corrosión en los canalones y detalles de acabados, así como en algunos paneles metálicos.

Requerimientos

Motorola buscaba un sistema alternativo de impermeabilización que no requiriera cambiar las láminas dañadas del techo para evitar así detener su proceso de producción en las zonas a rehabilitar, y que a su vez prolongara la vida útil de la cubierta y eliminara por completo futuras filtraciones durante el periodo de garantía del sistema.





Soluciones Sika

El sistema propuesto por **Sika** fue retechar con membrana de PVC de alta reflectividad solar instalada mediante el sistema Rhinobond. El sistema se compone de un aislante térmico de Polyisocianurato **Sarnatherm** de 3" de espesor para rellenar los valles de las láminas, posteriormente se colocaron unos paneles de DensDeck de ¼" (placas rígidas fibroreforzadas para nivelar la superficie) sujetos con tornillos, arandelas y barras de terminación especiales marca Sarnafil (sistema Rhinobond). Finalmente, sobre la superficie nivelada con el DensDeck, se instaló la membrana de PVC **Sikaplan® 60**, que es una membrana de PVC en color blanco de 60 mils de espesor reforzada con poliéster. Además, se instalaron pasillos sobre la membrana **Sikaplan® 60** para trazar la circulación peatonal y alrededor de los equipos de refrigeración, con la membrana **Sarnatred** de 3 mm de espesor, que es una membrana de uso rudo diseñada para recibir tráfico intenso peatonal y proteger la membrana impermeable **Sikaplan® 60**.

El costo de retechar con lámina todo el edificio requería de una logística muy complicada y el costo por el paro de producción resultaba por mucho, mayor a la inversión de colocar el sistema propuesto por Sika con membrana impermeable **Sarnafil®** de PVC.

Productos Utilizados

Producto	Cantidad
Sarnatherm 3"	27,442 m ²
DensDeck de ¼"	27,442 m ²
Membrana de PVC Sikaplan® 60	27,442 m ²
Membrana de PVC Sarnafil® G410-12	400 m ²
Sarnatred	120 m ²
Sarnafastener Purlin / Rhinobond Plates	70,000 pzas

Participantes

Cliente final: Motorola de Reynosa, S.A. de R.L. de C.V.

Contratista: Termatek, S.A. de C.V.

Asesor Técnico Sika: Yahir Gracia Garza

www.sika.com.mx

Soporte técnico: 01 800 123 7452