

## HOJA DE DATOS DEL PRODUCTO

# Bexel® Limpiador Post- Obra

### DESCRIPCION DEL PRODUCTO

Bexel® Limpiador Post- Obra es un producto de carácter ácido con un gran poder desincrustante por ser un producto concentrado, desarrollado especialmente para remover residuos de boquilla, mezclas cementosas, residuos de juntas y morteros que se incrustan sobre superficies cerámicas posterior a la instalación de pisos, azulejos u obras en general. Es efectivo también para eliminar residuos minerales tales como Sarro y Eflorescencia.

### USOS

Bexel® Limpiador Post- Obra es un limpiador y desincrustante de composición ácida concentrada, es excelente para remover y eliminar residuos o manchas de boquilla, cemento, mortero, sarro y eflorescencia depositada o incrustadas sobre superficies de todo tipo de losetas cerámicas desde alta a nula absorción de agua, pisos porcelánicos y de concreto. Especialmente se recomienda este producto para limpieza profunda posterior a las obras, para dejar las superficies libres de residuos ya mencionados. Para uso interior y exterior en superficies horizontales y verticales, en aplicaciones comerciales y residenciales. NO Recomendado para superficies sensibles a productos ácidos, tales como Mármol, Granito, Piedras Calceas, Barro etc.

### CARACTERISTICAS / VENTAJAS

- Alto poder desincrustante de residuos de boquilla y mezclas cementosas.
- Elimina sarro de las superficies.
- Remueve eflorescencia presente en superficies.
- No contiene sustancias derivadas del petróleo.
- Producto ácido concentrado actúa directamente sobre residuos a eliminar sin dañar las superficies recomendadas.

### INFORMACION DEL PRODUCTO

**Presentación**

Envase de 946 ml con atomizador.

<b>Conservación</b>	12 meses
<b>Condiciones de Almacenamiento</b>	El producto se garantiza por un período de 12 meses si se conserva protegido de la humedad en su empaque original bien cerrado bajo un techo en un almacén, en condiciones secas y a una temperatura entre 5 y 35°C.
<b>Color</b>	Líquido incoloro transparente
<b>Densidad</b>	1.09 - 1.11 gr/cm <sup>3</sup>
<b>pH</b>	0.5 - 1.50

## NOTAS

Los usuarios deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja Técnica del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada.

## LIMITACIONES

No aplique este producto sobre superficies no recomendadas ni revestimientos sensibles a ácidos. Siempre pruebe el producto en un área pequeña para asegurar que los resultados sean los esperados. Proteja las superficies metálicas y de madera, ya que pueden mancharse de forma permanente. No mezcle o agregue ninguna otra sustancia o material para no alterar su composición.

Para obtener los resultados aquí descritos, debe seguir estas instrucciones.

## ECOLOGIA, SEGURIDAD E HIGIENE

Para cualquier información referida a cuestiones de seguridad en el uso, manejo, almacenamiento de este producto y disposición de residuos, los usuarios deben consultar la versión más actualizada de la Hoja de Seguridad del producto, que contiene datos físicos, ecológicos, toxicológicos y demás cuestiones relacionadas con la seguridad; copias de las cuales se mandarán a quién las solicite, o a través de la página "[mex.sika.com/bexel](http://mex.sika.com/bexel)".

## INSTRUCCIONES DE APLICACION

### PREPARACION DEL SOPORTE

Para mejores resultados aspire o barra muy bien las superficies para eliminar todo el polvo así como materiales y partículas sueltas.

### METODO DE APLICACIÓN / HERRAMIENTAS

Use siempre guantes de látex, lentes y mascarilla para manejar este producto, además antes de usarlo se recomienda leer la etiqueta del envase. Las siguientes instrucciones son procedimientos generales de limpieza que sirven solamente como referencia, ya que no es posible contemplar todas las variables asociadas con el campo de uso del producto. Por esta razón, es necesario que antes de usar este producto se haga una prueba de aplicación, con el fin de confirmar que sea adecuado al uso que se le pretende dar, así como, para determinar que se van obtener los resultados que se esperan. En caso de que requiera mayor informa-

ción consulte a nuestro departamento técnico.

### APLICACIÓN

Use guantes de látex, mascarilla y lentes para evitar el contacto con la piel, ojos y vías respiratorias al manejar este producto ya que puede causarle daños. Si el lugar donde aplicará el producto no tiene buena ventilación, utilice la mascarilla para evitar respirar los vapores producidos por la acción del producto sobre manchas o residuos a eliminar.

Antes de usarlo lea las instrucciones y advertencias de la etiqueta del envase y haga una prueba de aplicación en un área pequeña y poco visible, para verificar que el producto no cause ningún daño a la apariencia de la superficie y que su desempeño produzca los resultados deseados.

**USO DIRECTO:** Para eliminar residuos difíciles aplique el producto de manera generosa rociándolo con el atomizador del envase sobre la superficie que va a limpiar hasta cubrirla completamente.

Deje que el producto se mantenga en contacto con la superficie durante 1 a 3 minutos para que pueda remojar y aflojar los depósitos de boquilla, juntas, cal, cemento y mortero.

Evite que el producto aplicado se llegue a secar sobre la superficie, si esto llegara a suceder aplique nuevamente el producto.

Enseguida talle la superficie de las losetas y de las boquillas o juntas con un cepillo de fibras de nylon para remover los residuos o manchas incrustadas. Existen algunos depósitos incrustados más tenazmente a las superficies y por lo tanto más difíciles de eliminar que pueden requerir de un segundo tratamiento.

**USO DILUIDO:** Prepare una dilución de Bexel® Limpiador Post-Obra con agua en un proporción de 1:5 y aplique sobre la superficie a tratar hasta cubrirla totalmente, deje reposar por 1 a 3 minutos, para que pueda remojar y aflojar los residuos cal, sarro y eflorescencia. Evite que el producto aplicado se llegue a secar sobre la superficie, si esto llegara a suceder aplique nuevamente el producto. Enseguida talle la superficie con un cepillo de fibras de nylon para remover las manchas o residuos de sales minerales.

En ambos casos, al final debe retirar el producto usando un rastrillo o jalador de agua, un trapo húmedo o un trapeador para restregar la superficie y eliminar el exceso del producto con los residuos cementosos y suciedad desincrustada. Posteriormente puede trapear o limpiar con abundante agua el área para eliminar por completo los residuos de cementosos y del producto, y deje secar bien la superficie para evitar accidentes.

Al terminar de usar este producto lávese las manos y los utensilios empleados con abundante agua.

## RESTRICCIONES LOCALES

Este producto puede variar en su funcionamiento o aplicación como resultado de regulaciones locales específicas. Por favor, consulte la hoja técnica del país para la descripción exacta de los modos de aplicación y uso.

## NOTAS LEGALES

Esta información y, en particular, las recomendaciones relativas a la aplicación y uso final del producto, están dadas de buena fe, basadas en el conocimiento actual y la experiencia de Sika de los productos cuando son correctamente almacenados, manejados y aplicados, en situaciones normales, dentro de su vida útil y de acuerdo con las recomendaciones de Sika. En la práctica, las posibles diferencias en los materiales, soportes y condiciones reales en el lugar de aplicación son tales, que no se puede deducir de la información del presente documento, ni de cualquier otra recomendación escrita, ni de consejo alguno ofrecido, ninguna garantía en términos de comercialización o idoneidad para propósitos particulares, ni obligación alguna fuera de cualquier relación legal que pudiera existir. El usuario debe ensayar la conveniencia de los productos para la aplicación y la finalidad deseadas. Sika se reserva el derecho de modificar las propiedades de sus productos.

Se reservan los derechos de propiedad de terceras partes. Los pedidos son aceptados en conformidad con los términos de nuestras vigentes Condiciones Generales de Venta y Suministro. Los usuarios deben conocer y utilizar la versión última y actualizada de las Hojas de Datos de Productos, copias de las cuales se mandarán a quién las solicite, o a través de la página "[mex.sika.com/bexel](http://mex.sika.com/bexel)".

**Sika Mexicana S.A. de C.V.**  
Carretera Libre a Celaya Km. 8.5  
Fraccionamiento Industrial Balvanera  
76920 Corregidora, Queretaro  
México  
800 123-7452

**Hoja De Datos Del Producto**  
**Bexel® Limpiador Post-Obra**  
Septiembre 2022, Versión 01.01  
02189015000000076

BexelLimpiadorPost-Obra-es-MXBEXEL-(09-2022)-1-1.pdf

