

## HOJA DE DATOS DEL PRODUCTO

# Bexel® Fachadas Flex

### ADHESIVO ANTIDESLIZAMIENTO PARA COLOCAR REVESTIMIENTOS SOBRE MUROS Y FACHADAS

#### DESCRIPCION DEL PRODUCTO

**Fachadas Flex** es un adhesivo base cemento, altamente modificado y fortificado con polímeros, látex y aditivos en polvo, con extraordinario desempeño. Su exclusiva fórmula le da propiedades que lo hacen ideal para usarlo en las instalaciones de revestimientos sobre muros ya que las simplifica porque facilita la alineación de las piezas y además las mantiene fijas en su lugar sin que se deslicen.

Especialmente diseñado para hacer instalaciones de recubrimientos de formatos grandes o de alto peso, en áreas exteriores de proyectos residenciales y comerciales expuestas a la intemperie ya que desarrolla una gran adhesión a los sustratos, resiste mejor los cambios de temperatura, los movimientos ligeros de la instalación por la dilatación y contracción térmica, reduce el ingreso del agua de lluvia a la instalación y la aparición de manchas de salitre.

Puede pegar revestimientos porcelánicos, pétreos y cerámicos de alta, media, baja y nula absorción de agua sobre muros y pisos con tráfico intenso en áreas interiores o exteriores. Cumple y excede características de la Norma ANSI-A 118.4.

#### USOS

Este producto puede usarse en áreas interiores y exteriores para instalar revestimientos porcelánicos, cerámicos de alta media, baja y nula absorción de agua, como mármol (Excepto mármol verde, rojo o negro), granito, cerámica, barro, cantera, mosaicos, fachaletas, gres, semigres y vidrioblock, en muros y pisos de alto tráfico, sobre superficies de concreto, mortero, block, barrobloc, concreto celular, aplanados o estucos de cemento Portland, losacero, paneles de cemento en áreas interiores y exteriores, paneles de yeso en áreas interiores secas, ambos instalados firmemente y sellados con **Selloxel®**.

Nota: Para otros revestimientos no mencionados en esta ficha técnica, comuníquese con nuestro Departamento Técnico.

#### CARACTERISTICAS / VENTAJAS

- La mejor opción para hacer instalaciones de alto desempeño en muros y pisos.
- Con tecnología antideslizamiento.
- Resiste mejor los movimientos por expansión-contracción térmica.
- Mejor resistencia a los cambios de temperatura.
- Alta adherencia.
- Reduce la entrada de agua a los muros.
- Reduce la formación de salitre.
- Reforzado con micro-fibras.
- Puede aplicarse en capas gruesas de hasta 2.5 cm.
- Para instalaciones residenciales y comerciales.

## INFORMACION DEL PRODUCTO

<b>Base Química</b>	Base cemento, altamente modificado y fortificado con polímeros, látex y aditivos en polvo.
<b>Presentación</b>	Saco de 20 kg
<b>Apariencia / Color</b>	Blanco
<b>Conservación</b>	12 meses
<b>Condiciones de Almacenamiento</b>	Guardado en un almacén cerrado, sobre el nivel del suelo, en condiciones secas y en su empaque original cerrado.

## INFORMACION TECNICA

<b>Resistencia a Cortante</b>	> 20 kg/cm <sup>2</sup> (Resistencia al Corte en Porcelánico a 28 días)
-------------------------------	---

## INFORMACION DE APLICACIÓN

<b>Rendimiento</b>	De 1.5 a 5 m <sup>2</sup> por saco Estos rendimientos son aproximados y se presentan para propósitos de estimación solamente, ya que pueden variar en la realidad de acuerdo a las condiciones del sustrato (nivelación, oquedades, irregularidades, etc.), al tipo de llana, a las condiciones ambientales y las prácticas de aplicación. Por lo que recomendamos ampliamente hacer una prueba en el lugar de la instalación para determinar el rendimiento real.
<b>Espesor de Capa</b>	Hasta 2.5 cm
<b>Temperatura Ambiente</b>	De +4°C a +38°C
<b>Proporción de la Mezcla</b>	De 4.5 a 6.0 litros
<b>Temperatura del Soporte</b>	De +4°C a +38°C
<b>Vida de la mezcla</b>	De 2 a 3 horas Valores obtenidos bajo condiciones de laboratorio (T= 23±2 °C y H.R.= 50%) y varían dependiendo de las condiciones climáticas, del sustrato y preparación de la pasta.
<b>Initial set time</b>	6 horas
<b>Final set time</b>	9 horas
<b>Tiempo de Aplicación</b>	Hasta 60 minutos (Tiempo para pegar losetas en Hasta 60 minutos interiores). Este tiempo disminuye al aumentar la temperatura y/o la absorción del sustrato. En exteriores este tiempo siempre es menor que en interiores.
<b>Tiempo de Ajuste</b>	30 minutos
<b>Tiempo de Espera</b>	Tiempo para emboquillar: 24 a 48 horas
<b>Producto Aplicado Listo para su Uso</b>	Es muy importante que todas las instalaciones y especialmente las hechas en exteriores tengan todas sus juntas correctamente emboquilladas, bien rellenas con material de rejuntado, boquilla con o sin arena, sin fracturas o huecos vacíos, para evitar la entrada de agua porque esta arrastra sales y eflorescencia al exterior de la instalación y se deposita en la cara de los revestimientos formando manchas blancas. En el caso de las instalaciones de mármol también es necesario aplicarles un tratamiento con algún repelente hidrofugante que impida la entrada de agua por los microporos de la superficie del mármol para reducir o evitar la aparición de salitre.

## NOTAS

Los usuarios deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja Técnica del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada.

## DOCUMENTOS ADICIONALES

Todo proyecto de instalación debe de incluir un diseño adecuado de juntas flexibles de dilatación como se especifica en el método JE171 del Manual TCNA para la Instalación de Recubrimientos Cerámicos, que considere los cambios del sustratos, así como la presencia de las paredes perimetrales, techos, columnas, tuberías y esquinas, con el fin de absorber los esfuerzos generados por los movimientos estructurales, así como por las expansiones y contracciones del sustrato y de los revestimientos, ya que como resultado estos pueden fracturarse y/o desprenderse. Como regla general, es necesario dejar cuando menos, una junta perimetral flexible.

## LIMITACIONES

- No aplique este producto bajo la lluvia, o cuando se esperen precipitaciones en las siguientes 24 horas después de la colocación, para evitar que se inunde la instalación, ya que esto hace que se pierda la adhesión y se deslave y debilite la capa de adhesivo.
- No realice instalaciones sobre superficies congeladas, escarchadas o recubiertas de hielo.
- No aplique el adhesivo a temperaturas menores de +4°C, o cuando se tengan pronosticadas heladas.
- El tiempo abierto del producto disminuye al aumentar la temperatura, por lo que en climas muy calurosos se incrementan las probabilidades de tener fallas de adhesión en la instalación, porque la capa de adhesivo aplicado pierde humedad con mucha rapidez y en poco tiempo forma una película superficial seca que impide la humectación de los revestimientos, por lo que no se logra una buena adhesión.
- Por esta razón no recomendamos hacer instalaciones cuando la temperatura esté arriba de +38°C, a pleno sol o con los revestimientos y/o el sustrato caliente (temperatura mayor a +38°C); en estos casos se pueden tomar algunas precauciones tales como empastar superficies menores, humedecer el sustrato y los revestimientos para bajarles la temperatura, trabajar las áreas que no estén expuestas al sol directo y colocar lonas para provocar sombras en el área, sin embargo esto puede no ser suficiente para asegurar una buena instalación, por lo que no podemos garantizar los resultados bajo estas condiciones.
- No utilice este adhesivo para hacer instalaciones sobre superficies laqueadas o pintadas, o sobre plástico, hojas de metal, vidrio o cualquier sustrato que sea flexible o inestable por la acción de la humedad o los cambios térmicos.
- Evite el contacto de soluciones ácidas con el adhesivo o con sus aplicaciones.
- No utilice nunca envases de refrescos o jugos para añadir el agua de mezclado a este producto, ya que los residuos de azúcar causan un retardo sensible en su fraguado y pueden llegar a interferir en el desarrollo de sus propiedades dañándolo de manera irre-

versible.

## ECOLOGIA, SEGURIDAD E HIGIENE

Para cualquier información referida a cuestiones de seguridad en el uso, manejo, almacenamiento de este producto y disposición de residuos, los usuarios deben consultar la versión más actualizada de la Hoja de Seguridad del producto, que contiene datos físicos, ecológicos, toxicológicos y demás cuestiones relacionadas con la seguridad; copias de las cuales se mandarán a quién las solicite, o a través de la página "mex.sika.com/bexel".

## INSTRUCCIONES DE APLICACION

### NOTES ON INSTALLATION

- Es importante tomar en consideración que el proceso de secado, endurecimiento y fraguado del adhesivo varía con la temperatura: se acelera al aumentar la temperatura ambiente y se retrasa cuando disminuye.
- Cuando se haya detectado o se sospeche, la presencia de sulfatos (yeso) en el sustrato, selle la superficie con **Selloxel®** antes de aplicar el adhesivo.
- Cuando el sustrato tenga una excesiva absorción de agua, como los empastes de cemento, cal y arena porosa como el JAL, es necesario humedecerlo previamente, para que el tiempo abierto y la ajustabilidad del adhesivo no se vean gravemente afectados, ya que de otra forma puede secarse muy rápido y producir problemas de desprendimiento de los recubrimientos por mala adhesión.
- Evite impactos, vibraciones y golpes fuertes en los muros donde haya instalado revestimientos así como en las paredes adyacentes por lo menos durante 7 días después de hacer la instalación.
- Es muy importante verificar que la instalación quede plana, sin irregularidades y sin defectos de alabeo para evitar dejar espacios vacíos o huecos entre la capa de adhesivo y el revestimiento para asegurar que toda la superficie de la loseta quede completamente asentada en el adhesivo para darle la máxima firmeza y adhesión. De no ser así la instalación producirá sonidos huecos al transitar sobre ella y estará muy propensa a que las piezas que no estén bien asentadas se fracturen con algún impacto y/o se desprendan en cualquier momento.
- Humedezca siempre los revestimientos de cemento y piedra natural molida (terrazos) antes de instalarlos.
- Es necesario seleccionar adecuadamente el adhesivo que se va a usar considerando si la instalación va a hacerse en áreas interiores o exteriores, el tipo de sustrato, el tráfico al que se someterá la instalación así como el formato, las características y el grado de absorción de agua de los revestimiento que se van a instalar (Alta absorción > 7%, Media absorción de 3 a 7%, Baja absorción de 3 a 0.5%, o porcelánicos < 0.5% absorción de agua).
- En el caso de instalaciones sobre pisos o suelos con calefacción radiante, esta deberá estar apagada desde un día antes y esperar 7 días después de la instalación para activar la calefacción.

## EQUIPMENT

**Bexel Fachadas Flex** debe ser mezclado mecánicamente usando un taladro eléctrico (<300 rpm) y paleta mezcladora en un recipiente limpio.

Con el uso de la llana dentada se logra regularizar el espesor de la capa de adhesivo y se evita dejar partes huecas entre el revestimiento y la pasta adhesiva, al permitir la expulsión del aire que de otra manera quedaría atrapado, formando burbujas que reducirían la superficie de contacto entre el revestimiento y el adhesivo.

Use la llana dentada recomendada por el fabricante de los revestimientos o en su defecto selecciónela de acuerdo a lo siguiente:

- Llana 1/2 x 1/2 x 1/2 para losetas mayores de 30 x 30 cm

## CALIDAD DEL SOPORTE

Los sustratos no deberán tener la superficie lisa, sino que deberá estar rugosa, con un cierto grado de porosidad, para que permita la absorción de agua y un anclaje mecánico adecuado para la correcta adhesión de la pasta y los revestimientos. Los sustratos hechos a base de cemento portland deberán estar completamente fraguados, contar con una edad mínima de 28 días y no estar sujetos a presión hidrostática negativa para evitar la trasmisión de humedad.

Para garantizar una buena adhesión, la superficie sobre la que se van a instalar los revestimientos debe estar libre de polvo, sales y hielo. También asegúrese de que no tenga agua estancada o encharcada, ni esté contaminada por sustancias que impidan una buena adherencia, tales como aceite, grasa, productos para limpieza, pintura, barniz, selladores, ceras, agentes desmoldantes, membranas de curado, abrillantadores, etc.

Estos últimos se pueden detectar aplicando gotas de agua sobre el sustrato. Si el agua perlea y no penetra en la superficie, indica la presencia de alguno de estos contaminantes, por lo que deberán eliminarse mediante lavados profundos y con tratamientos mecánicos como el chorro de arena (sandblasteo), o escurificado, etc.

## PREPARACION DEL SOPORTE

Los sustratos no deberán tener deflexiones ni fisuras, además de estar bien firmes, sólidos, planos y nivelados (pisos) o plomeados (muros). Compruebe que las superficies estén adecuadamente planas con una regla de 2 m, no deben tener desviaciones superiores a 5 mm. No use el adhesivo para corregir los defectos de plomeo o nivelación de la superficie.

De ser necesario plomear los muros, recomendamos usar **Mezcla Seca® Bexel** y para nivelar los pisos recomendamos usar **Nivelacreto® Bexel** o un mortero cemento-arena con una resistencia apropiada.

## MEZCLADO

- En un recipiente limpio, vierta la cantidad de agua limpia, potable y templada por bulto de adhesivo recomendada (De 4.5 a 6.0 litros para saco de 20 kg). Para obtener una pasta adhesiva con las mejores ca-

racterísticas, respete la cantidad de agua de la mezcla, ya que un exceso haría que ésta pierda su resistencia y consistencia y por el contrario, la falta de agua reduciría su adhesividad y su trabajabilidad.

- Agregue de manera gradual el adhesivo al agua mientras mezcla lentamente, ya sea en forma manual o con medios mecánicos a menos de 300 RPM, para evitar incluir burbujas de aire. Mezcle hasta obtener una pasta libre de grumos y con una consistencia suave, cremosa y homogénea.
- Deje reposar la mezcla por 10 minutos, mezcle nuevamente antes de usarla y ya no le agregue nada más, sólo revuélvala ocasionalmente durante la aplicación.
- La mezcla tiene una vida útil de 2 a 3 horas a partir de su preparación, dependiendo de la temperatura.

## APLICACIÓN

- Presionando con fuerza, extienda la pasta sobre el sustrato, usando el lado plano de la llana con una inclinación aproximada de 45° para anclar el material a la superficie y lograr así una mejor adhesión.
- Aplique pasta adicional y usando el lado dentado de la llana sostenida a una inclinación de 45°, pénela en línea recta.
- Empaste sólo la superficie que pueda recubrir con revestimientos mientras la pasta aplicada esté todavía fresca.
- Coloque los revestimientos presionándolos con firmeza en dirección contraria al rayado y/o surcos.
- Las instalaciones de piezas de gran formato, de baja y nula absorción de agua, terrazos, piedra de caras ásperas, o piezas con un peso individual mayor a 25 kg/m<sup>2</sup>, así como las que se realicen en áreas exteriores o estén en contacto frecuente con el agua, es necesario hacerlas aplicando un doble empastado, para obtener la máxima seguridad, es decir que además del adhesivo extendido sobre el sustrato, se debe aplicar una capa adicional de adhesivo al reverso de los revestimientos usando el lado plano de la llana, con el fin de asegurarse de que la pasta les recubra el 100% de la superficie y en el caso de las piezas de gran formato también se debe peinar después usando el lado dentado. Para lograr lo anterior con mayor facilidad y seguridad, se puede usar una llana dentada con medidas mayores a las recomendadas para extender la pasta adhesiva sobre el sustrato. Los revestimientos instalados en muros siempre se deben anclar mecánicamente por razones de seguridad.
- Es importante tener presente que cuanto menor sea el tiempo transcurrido entre el peinado de la pasta y la colocación de las piezas cerámicas, mayor será la adherencia.
- Golpee ligeramente la superficie de los revestimientos con un mazo de hule para nivelarlos, aplastando los bordos del adhesivo aplicado para obtener una capa continua de adhesivo, con un espesor de 3 a 5 mm entre el sustrato y los revestimientos.
- Enseguida limpie con un trapo o esponja húmeda la superficie de las piezas instaladas para eliminar los residuos de adhesivo.
- Si se forma una película seca (no pegajosa) sobre la pasta distribuida, pénela de nuevo con la llana dentada, **NO** humedezca el adhesivo cuando esto suceda, ya que debilitaría su adhesividad. Si estuviera de-

masiado seca, quítela y aplique mezcla nueva.

- Durante la instalación, compruebe periódicamente la adhesividad de la pasta levantando una de las piezas recién instaladas y asegúrese de que el adhesivo cubra como mínimo el 85% de la cara cuando la instalación se haga en áreas interiores y el 100% cuando se haga en áreas exteriores.
- Durante la colocación y mientras el adhesivo aplicado esté fresco todavía, es necesario evitar que caiga agua sobre la instalación, ya que esto hace que la capa de adhesivo se deslave, se debilite y pierda adhesión.
- Limpie perfectamente las herramientas usadas en la instalación y lávese las manos al finalizar la aplicación.
- Emboquille al menos 24 horas después de realizada la instalación asegurándose que el adhesivo aplicado ya este fraguado y endurecido. Previamente retire el exceso de material acumulado en las juntas dejando libre cuando menos 2/3 de su profundidad y limpie con un trapo o esponja ligeramente humedecidos los residuos remanentes sobre la superficie de los revestimientos. Como regla general use **Boquilla con arena Bexel** para rellenar juntas mayores a 3 mm y **Boquilla sin arena Bexel** para juntas menores a 3 mm.
- Consulte con el fabricante del revestimiento la anchura de boquilla que recomienda para las losetas que vaya a instalar.

## LIMPIEZA DE HERRAMIENTAS

Limpiar todas las herramientas y equipos de aplicación con agua inmediatamente después del uso. El material una vez endurecido/curado solo se podrá eliminar mecánicamente.

## RESTRICCIONES LOCALES

Este producto puede variar en su funcionamiento o aplicación como resultado de regulaciones locales específicas. Por favor, consulte la hoja técnica del país para la descripción exacta de los modos de aplicación y uso.

## NOTAS LEGALES

Esta información y, en particular, las recomendaciones relativas a la aplicación y uso final del producto, están dadas de buena fe, basadas en el conocimiento actual y la experiencia de Sika de los productos cuando son correctamente almacenados, manejados y aplicados, en situaciones normales, dentro de su vida útil y de acuerdo con las recomendaciones de Sika. En la práctica, las posibles diferencias en los materiales, soportes y condiciones reales en el lugar de aplicación son tales, que no se puede deducir de la información del presen-

te documento, ni de cualquier otra recomendación escrita, ni de consejo alguno ofrecido, ninguna garantía en términos de comercialización o idoneidad para propósitos particulares, ni obligación alguna fuera de cualquier relación legal que pudiera existir. El usuario debe ensayar la conveniencia de los productos para la aplicación y la finalidad deseadas. Sika se reserva el derecho de modificar las propiedades de sus productos. Se reservan los derechos de propiedad de terceras partes. Los pedidos son aceptados en conformidad con los términos de nuestras vigentes Condiciones Generales de Venta y Suministro. Los usuarios deben conocer y utilizar la versión última y actualizada de las Hojas de Datos de Productos, copias de las cuales se mandarán a quién las solicite, o a través de la página "www.sika.com.mx". Asegurar el manejo de cargas de acuerdo a NOM-036-1-STPS-2018.

**Sika Mexicana S.A. de C.V.**  
Carretera Libre a Celaya Km. 8.5  
Fraccionamiento Industrial Balvanera  
76920 Corregidora, Queretaro  
México  
800 123-7452

**Hoja De Datos Del Producto**  
**Bexel® Fachadas Flex**  
Octubre 2024, Versión 01.01  
021710102000000784

BexelFachadasFlex-es-MX-(10-2024)-1-1.pdf