

HOJA DE DATOS DEL PRODUCTO

Bautech VG-35 T SBS 3.5

Membrana impermeabilizante prefabricada.

DESCRIPCION DEL PRODUCTO

Membrana impermeabilizante prefabricada, de asfalto modificado con resina Estireno – Butadieno – Estireno (SBS), de 3,5 mm de espesor, reforzada con Poliéster y acabada con grava blanca y terracota.

USOS

- **Membranas con refuerzo central de Fibra de Vidrio:** Como impermeabilizante de azoteas o cubiertas planas, losas monolíticas de concreto con pocos o nulos movimientos estructurales o por temperatura.
- **Membranas con refuerzo central de Poliéster no tejido:** Como impermeabilizante en azoteas de elementos prefabricados, de madera, losas de concreto, vigas Doble T con capa de compresión, losacero, cubiertas metálicas o techos con movimientos estructural o por temperatura.
- **Membranas con acabado superior Liso-Arenado:** Están diseñadas para impermeabilización de techos, cubiertas o terrazas que llevarán un acabado final de tipo pesado (teja, loseta, mármol, granito).
- **Membranas con acabado superior con gravilla mineral:** Están diseñadas para impermeabilizar superficies expuestas a la acción de los rayos UV.
- La membrana de asfalto modificado con **polímero SBS** (Estireno-Butadieno- Estireno) es recomendada para superficies expuestas a climas fríos, debido a sus propiedades de flexibilidad en bajas temperaturas.

- Uso en cualquier tipo de clima.
- Conserva su resistencia y elasticidad por varios años.
- Se adhiere sobre cualquier tipo de superficie limpia y sana, adecuadamente imprimada.
- Excelente flexibilidad que le permite soportar movimientos estructurales.
- Aplica únicamente para membranas con refuerzo central de poliéster.
- Excelente estabilidad dimensional. Aplica únicamente para membranas con refuerzo central de fibra de vidrio.
- Soporta tránsito peatonal ligero.
- Se coloca mediante termo fusión, aplicando calor con soplete de gas butano.
- De fácil mantenimiento.

CERTIFICADOS / NORMAS

Comple con la norma NMX-C-437-ONNCCE.
Revisión bajo método de prueba ASTM D 5147.

CARACTERISTICAS / VENTAJAS

- Se puede poner en uso inmediatamente después de ser colocado.
- Permite ocultar las imperfecciones de las superficies donde se coloca, mejorando la apariencia de estas.
- Limpieza y rapidez en su aplicación.
- Resistente al intemperismo. Aplica únicamente para mantos con acabado superior con Gravilla Mineral.

INFORMACION DEL PRODUCTO

Material de Refuerzo	Fibra de vidrio 90 gr/m ² o Poliester 180 gr/m ²	
Presentación	Rollo de 1m x 10 m	
Color	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gravilla Mineral blanca, Gravilla Mineral roja, Gravilla Mineral Verde (este último material se maneja bajo pedido). *La tonalidad de la gravilla puede manifestar pequeñas variaciones entre cada lote. ▪ Liso-arenado. 	
Conservación	12 meses, desde su fecha de fabricación.	
Condiciones de Almacenamiento	Almacenados de forma vertical en una sola estiba, bajo techo y en lugar seco y fresco, a temperatura entre +5°C y +40°C. Protegidos de la acción de los rayos UV y la lluvia.	
Espesor	3,5 mm	
Elongación	Fibra	Poliester
	Transversal @ 23°C	50%
	Longitudinal @ 23°C	50%
	Fibra	Vidrio
	Transversal @ 23°C	5%
	Longitudinal @ 23°C	5%
Estabilidad Dimensional	Fibra	Poliester
	Transversal	0.50%
	Longitudinal	0.45%
	Fibra	Vidrio
	Transversal	No encoge
	Longitudinal	No encoge
Tensile resistance	Fibra	Poliester
	Transversal @23°C	454 N
	Longitudinal @ 23°C	325 N
	Fibra	Vidrio
	Transversal @23°C	443 N
	Longitudinal @ 23°C	305 N
Softening point	120°C	
Flexibility at low temperature	Fibra Poliester	-8°C
	Fibra de vidrio	-6°C
Temperatura Ambiente	+5°C min. / +35°C máx.	
Temperatura del Soporte	+5°C min. / +40°C máx.	
Humedad del Soporte	<p>El soporte debe estar seco para evitar problemas de humedad atrapada entre el soporte y la capa impermeabilizante, que podría afectar la adherencia y producir abultamientos.</p> <p>Si la losa es nueva, debe haber cumplido el tiempo de curado (28 días) antes de aplicar el sistema impermeabilizante.</p>	
Consumption / Yield / Dosage (PRINT single line)	1 x primario Bitubau + 1 de agua PV	1 x ~0.17 a 0.25 L/ m ² (8 a 10 m ² /L)
	1 x Hidrobau sin diluir	1 x ~0.17 a 0.25 L/ m ² (4 a 6 m ² /L)
	1 x BAUTECH ROOF SBS (una capa)	1 roll / 8.8 m ²
	1 x BAUTECH ROOF Liso + 1 x	1 roll / 8.8 m ²
	BAUTECH ROOF SBS Gravel (sistema bi-capas)	1 roll / 8.8 m ²

*PV= Partes en Volumen

NOTA: 8. 8 m²/rollo, considerando sólo el traslape longitudinal y un traslape transversal.

Los datos son teóricos, el rendimiento puede variar en relación a la cantidad de cortes de acuerdo a la configuración de la cubierta, incrementando el número de traslapes transversales, también se deberá incluir el desperdicio y el material necesario para realizar con el mismo material el remate o sello de los detalles en puntos críticos.

NOTAS

Los usuarios deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja Técnica del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada.

LIMITACIONES

- No deje los rollos extendidos, deben almacenarse verticalmente al terminar de usarlos.
- Para obtener mejores resultados retire totalmente los recubrimientos viejos.
- No lo mezcle con otros productos.
- No debe utilizarse en inmersión continua en agua.
- No se recomienda utilizar en superficies en permanente contacto con agua o solventes.
- Este producto puede resistir tráfico peatonal ligero.
- Evite el contacto de objetos puntiagudos sobre este tipo de recubrimiento.
- Si se aplica sobre superficies de concreto nuevo, espere a que cumpla 28 días de curado.
- Si se instala el BAUTECH ROOF SBS sobre superficies húmedas existe el riesgo de que aparezcan burbujas, que se presentan de manera posterior a la aplicación.
- La superficie a impermeabilizar debe tener una pendiente mínima del 2%.
- Permita que el Primario Bitubau seque completamente y que se evapore el exceso de agua para evitar la aparición de burbujas por vapor atrapado.
- Permita que el Hidrobau seque completamente y que se evapore el solvente para evitar la aparición de burbujas.
- Evite colocar membranas con refuerzo central de Fibra de Vidrio sobre sustratos con movimientos estructurales o elementos estructurales prefabricados, para evitar fisuras.

ECOLOGIA, SEGURIDAD E HIGIENE

Para cualquier información referida a cuestiones de seguridad en el uso, manejo, almacenamiento de este producto y disposición de residuos, los usuarios deben consultar la versión más actualizada de la Hoja de Seguridad del producto, que contiene datos físicos, ecológicos, toxicológicos y demás cuestiones relacionadas con la seguridad; copias de las cuales se mandarán a quién las solicite, o a través de la página "www.sika.com.mx"

CALIDAD DEL SOPORTE

La superficie debe estar firme, sana, seca, limpia, sin polvo o partículas sueltas, grasa o cualquier elemento que pueda impedir la adherencia del producto, sin en-

charcamientos. La superficie debe tener una pendiente de 2% mínimo para evitar que se formen encharcamientos prolongados o permanentes que dañen el impermeabilizante por envejecimiento prematuro; la superficie debe ser uniforme, sin protuberancias ni depresiones o aristas cortantes. Las bajadas de agua pluvial deben ser funcionales y suficientes para evitar acumulaciones de agua.

Si la losa es nueva, deberá de haber cumplido el tiempo de curado (28 días) antes de aplicar el sistema impermeable.

La superficie debe estar seca para evitar agua atrapada que al convertirse en vapor de agua genere abolsamientos.

Re-impermeabilización: Si existe un impermeabilizante previo, no compatible con el manto asfáltico, deberá retirarse completamente por medios mecánicos (espátula, pala plana, cepillo de alambre u otros medios), en caso de tratarse de un manto asfáltico, deberá realizarse una revisión previa para evaluar si se requiere el retiro del mismo o se puede instalar el nuevo producto encima.

PREPARACION DEL SOPORTE

Una vez revisado el sustrato, se procede a la aplicación del primario asfáltico, utilizando un cepillo de ixtle o lechuguilla cuando se utilice Primario Bitubau (primario base agua), diluido en relación 1:1 (1 PV agua por 1 PV primer), o utilizar rodillo de pelo corto o brocha para la aplicación de Hidrobau (primario base solvente) y sin diluir. El primario asfáltico, ya sea base agua o base solvente se aplica con un rendimiento de la tabla de consumos, de acuerdo a la porosidad del sustrato y se deberá evitar colocar una capa muy gruesa o formar costra.

NOTA: Puede existir el riesgo de que aparezcan abolsamientos en el manto, si la superficie donde se aplica está húmeda o no se respeta el tiempo de secado total del primario, principalmente el Hidrobau.

REPARACIÓN DE FISURAS:

Si existen fisuras sobre la superficie, deberán de sellarse con cemento asfáltico Bitucement.

En caso de tratarse de juntas con movimiento o de construcción, deberán sellarse con sellador elastomérico de poliuretano Polibau.

PUNTOS CRÍTICOS:

Los puntos críticos tales como bajadas de agua, bases de equipo, tuberías, etc., se deberán recibir con el mismo manto asfáltico antes de colocar la capa integral de impermeabilizante.

METODO DE APLICACIÓN / HERRAMIENTAS

Una vez que se hayan tratado las grietas o fisuras y se hayan respetado los tiempos de secado del primario, inicie con la aplicación del Bautech VG-35 T SBS 3.5, en la parte baja de la cubierta o donde se encuentran las bajadas de agua, de tal forma que los traslapes se realicen a favor de la pendiente. El Bautech VG-35 T SBS 3.5 debe colocarse totalmente adherido al sustrato mediante aplicación de calor con soplete a base de gas butano, aplicando la flama directamente sobre el respaldo del manto, cara posterior del manto que estará en contacto con el sustrato, hasta fundir la película transparente de polietileno micro perforado y fundir el asfalto, rodar el material y ejercer presión para que el material se adhiera uniformemente. Este proceso debe realizarse continuamente conforme se va extendiendo el rollo de Bautech VG-35 T SBS 3.5. Para los rollos subsecuentes, se debe respetar el traslape longitudinal de 10 cm marcado en un costado del rollo del Bautech VG-35 T SBS 3.5, aplicando calor tanto en el traslape del rollo previamente aplicado como al nuevo lienzo. El traslape transversal de 10 cm entre un rollo y otro, deberá de realizarse también con el soplete, calentando y hundiendo la gravilla del traslape para dejar expuesto el asfalto y obtener una adecuada vulcanización de asfalto con asfalto, en ambos traslapes deberá escurrir un cordón de asfalto modificado por el borde, el cual debe cubrirse con gravilla blanca, roja o verde en su caso. Se recomienda que los traslapes transversales de cada rollo de Bautech VG-35 T SBS 3.5 estén desfasados o escalonados, para que no se superpongan al del rollo anterior.

APLICACIÓN

Antes de aplicar el Bautech PG-45 T SBS 4.5 sobre Primario Bitubau, esperar:

Temperatura ambiente	Tiempo de espera
+10°C	6 hours
+20°C	4 hours
+30°C	2 hours

Antes de aplicar el Bautech PG-45 T SBS 4.5 sobre Hidrobau, esperar:

Temperatura ambiente	Tiempo de espera
+10°C	6 hours
+20°C	4 hours
+30°C	2 hours

Los tiempos son aproximados con 50% de humedad relativa, por lo tanto se podrían ver afectados por cambios en las condiciones del ambiente y del sustrato.

LIMPIEZA DE HERRAMIENTAS

Limpie el equipo y herramientas estando el producto aún fresco. Si el producto ha endurecido efectúe la

limpieza con solvente o gasolina.

NOTAS LEGALES

Esta información y, en particular, las recomendaciones relativas a la aplicación y uso final del producto, están dadas de buena fe, basadas en el conocimiento actual y la experiencia de Sika de los productos cuando son correctamente almacenados, manejados y aplicados, en situaciones normales, dentro de su vida útil y de acuerdo con las recomendaciones de Sika. En la práctica, las posibles diferencias en los materiales, soportes y condiciones reales en el lugar de aplicación son tales, que no se puede deducir de la información del presente documento, ni de cualquier otra recomendación escrita, ni de consejo alguno ofrecido, ninguna garantía en términos de comercialización o idoneidad para propósitos particulares, ni obligación alguna fuera de cualquier relación legal que pudiera existir. El usuario debe ensayar la conveniencia de los productos para la aplicación y la finalidad deseadas. Sika se reserva el derecho de modificar las propiedades de sus productos. Se reservan los derechos de propiedad de terceras partes. Los pedidos son aceptados en conformidad con los términos de nuestras vigentes Condiciones Generales de Venta y Suministro. Los usuarios deben conocer y utilizar la versión última y actualizada de las Hojas de Datos de Productos, copias de las cuales se mandarán a quién las solicite, o a través de la página "www.sika.com.mx". Asegurar el manejo de cargas de acuerdo a NOM-036-1-STPS-2018.

Sika Mexicana S.A. de C.V.
Carretera Libre a Celaya Km. 8.5
Fraccionamiento Industrial Balvanera
76920 Corregidora, Queretaro
México
800 123-7452

Hoja De Datos Del Producto
Bautech VG-35 T SBS 3.5
Diciembre 2024, Versión 01.01
020920011992000092

