

# HOJA DE DATOS DEL PRODUCTO

## ARVA® 5 Años

### IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO Y AISLANTE TÉRMICO

#### DESCRIPCION DEL PRODUCTO

ARVA® 5 Años es un impermeabilizante y aislante térmico acrílico elastomérico, en emulsión acuosa, de aplicación en frío. Elaborado con resinas estiren - acrílicas que brindan excelentes características de adherencia, elasticidad y durabilidad con cargas de partículas cerámicas de gran resistencia a la conductividad térmica, confiriéndole características de alta reflectancia solar y aislamiento térmico (color blanco).

#### USOS

ARVA® 5 Años se usa como recubrimiento impermeable y decorativo en techos de concreto, fibrocemento, entre otros, en casas habitación, hoteles, fábricas, bodegas, etc. Como acabado reflectivo e impermeable altamente durable sobre sistemas de impermeabilización asfáltica previa limpieza. Para mantener y renovar sistemas impermeables ya existentes bien adheridos. Por sus cargas cerámicas es un buen aislante térmico (color blanco).

#### CARACTERISTICAS / VENTAJAS

Proporciona una excelente protección térmica debido a su alta reflectancia solar y emisividad térmica (color blanco). Reduce significativamente la temperatura en el interior de las áreas protegidas, (color blanco) dependiendo de las condiciones ambientales y tipo de estructura o techo, logrando un ahorro considerable de energía debido al menor uso de aparatos de aire acondicionado haciendo más eficiente el funcionamiento de los mismos (color blanco). Refleja la luz solar más de un 80% (color blanco). Rápida y fácil aplicación y excelente acabado. Posee excelente resistencia al intemperismo (cambios bruscos de temperatura, choque térmico, lluvia, ambientes salinos, etc.). Por su elasticidad puede soportar los movimientos estructurales de contracción y expansión normales de toda construcción. Puede aplicarse sobre impermeabilizaciones asfálticas viejas o deterioradas de un año por lo menos, previa preparación de la superficie. Es ecológico, al ser formulado con base agua ya que no contiene solventes orgánicos ni contaminantes tóxicos o dañinos a las personas o al medio ambiente.

#### INFORMACION DEL PRODUCTO

Base Química	Acrílico
Presentación	Cubeta
	Galón
Color	Blanco y Rojo
Apariencia / Color	Líquido viscoso
Conservación	Almacenaje máximo para venta en anaquel 2 años.
Condiciones de Almacenamiento	Almacene el producto en un lugar seco y fresco, no estibe más de tres cubetas.
Densidad	~ 1.3 ± 0.02 gr/ml
pH	~ 9.0 ± 0.5

<b>Viscosidad</b>	~ 40 000 cPs mínimo
<b>Contenido de sólidos en peso</b>	~ 52.0 ± 2.0 %
<b>Elongación</b>	~ 400 %
<b>Resistencia a la Rotura</b>	~ 200 lb/pg <sup>2</sup>

## INFORMACION DE APLICACIÓN

<b>Rendimiento</b>	19 m <sup>2</sup> por cubeta de 19 lts a dos manos con malla sencilla aproximadamente, esto en cubiertas menores a 80 m <sup>2</sup> y de 13 m <sup>2</sup> por cubeta de 19 lts con malla reforzada aproximadamente, esto en cubiertas mayores a 80 m <sup>2</sup> .	
<b>Tiempo de Secado</b>	<u>Secado al tacto</u>	<u>1 hora</u>
	<u>Secado total</u>	<u>12 a 24 horas</u>

## NOTAS

Los usuarios deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja Técnica del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada.

## LIMITACIONES

No se recomienda aplicar ARVA® 5 Años a temperaturas menores de 10 °C ni mayores de 40 °C. No se recomienda su aplicación cuando hay amenaza de lluvia. No debe ser diluido en las capas intermedias del sistema de impermeabilización. No aplicarlo sobre superficies mal adheridas al sustrato. No mezclarlo con otros productos.

## ECOLOGIA, SEGURIDAD E HIGIENE

Para cualquier información referida a cuestiones de seguridad en el uso, manejo, almacenamiento de este producto y disposición de residuos, los usuarios deben consultar la versión más actualizada de la Hoja de Seguridad del producto, que contiene datos físicos, ecológicos, toxicológicos y demás cuestiones relacionadas con la seguridad; copias de las cuales se mandarán a quién las solicite, o a través de la página "[www.sika.com.mx](http://www.sika.com.mx)"

## INSTRUCCIONES DE APLICACION

### EQUIPMENT

Cepillo de Ixtle, brocha o rodillo

### PREPARACION DEL SOPORTE

El producto se aplica sin diluir con un cepillo de Ixtle, brocha o rodillo, previa preparación de la superficie sellándola, y resanando los detalles, como las fisuras y grietas, con cemento plástico.

## APLICACIÓN

- La superficie deberá estar libre de polvo, grasa, óxido, aceite, humedad, hongos y cualquier otro contaminante que afecte la adherencia, incluyendo impermeabilizaciones previas en mal estado. En caso de ser necesario, renivelar la superficie para evitar encaramientos y baches que ocasionen acumulación de agua en la losa.
- Aplicar una capa de Arva® Sellador Acrílico en toda la superficie a impermeabilizar utilizando un cepillo de ixtle y deje secar de 4 a 6 horas aproximadamente.
- Resanar con Arva® Cemento Plástico Acrílico las grietas y puntos críticos como: chaflanes, domos, tubería que atraviesa la losa, fisuras mayores, uniones de losa, juntas constructivas, etc. Aplique una capa de Impermeabilizante ARVA® 5 Años y estando este aún húmedo coloque una sección de Arva Malla de Refuerzo evitando la formación de arrugas o bolsas. Cuide que la Malla de Refuerzo quede muy bien adherida y aplique una segunda capa de impermeabilizante.
- Aplicar una capa de Impermeabilizante ARVA® 5 Años en toda la superficie en sentido transversal a la pendiente.
- Simultáneamente a la primera capa, coloque sobre el impermeabilizante aún húmedo en toda la superficie Arva® Malla de Refuerzo Sencillo en cubiertas menores a 80 m<sup>2</sup>, en cubiertas mayores a 80 m<sup>2</sup> colocar Arva® malla de refuerzo doble evitando la formación de arrugas o bolsas y deje secar de 12 a 24 horas dependiendo de la temperatura ambiente.
- Aplicar una segunda capa de Impermeabilizante ARVA® 5 Años en toda la superficie en sentido transversal a la primer capa y en sentido de la pendiente de la losa, deje secar de 12 a 24 horas dependiendo de la temperatura ambiente.

### Hoja De Datos Del Producto

ARVA® 5 Años

Noviembre 2025, Versión 01.01  
020915109000000082

## NOTAS LEGALES

Esta información y, en particular, las recomendaciones relativas a la aplicación y uso final del producto, están dadas de buena fe, basadas en el conocimiento actual y la experiencia de Sika de los productos cuando son correctamente almacenados, manejados y aplicados, en situaciones normales, dentro de su vida útil y de acuerdo con las recomendaciones de Sika. En la práctica, las posibles diferencias en los materiales, soportes y condiciones reales en el lugar de aplicación son tales, que no se puede deducir de la información del presente documento, ni de cualquier otra recomendación escrita, ni de consejo alguno ofrecido, ninguna garantía en términos de comercialización o idoneidad para propósitos particulares, ni obligación alguna fuera de cualquier relación legal que pudiera existir. El usuario debe ensayar la conveniencia de los productos para la aplicación y la finalidad deseadas. Sika se reserva el derecho de modificar las propiedades de sus productos. Se reservan los derechos de propiedad de terceras partes. Los pedidos son aceptados en conformidad con los términos de nuestras vigentes Condiciones Generales de Venta y Suministro. Los usuarios deben conocer y utilizar la versión última y actualizada de las Hojas de Datos de Productos, copias de las cuales se mandarán a quién las solicite, o a través de la página "[www.sika.com.mx](http://www.sika.com.mx)". Asegurar el manejo de cargas de acuerdo a NOM-036-1-STPS-2018.

**Sika Mexicana S.A. de C.V.**  
Carretera Libre a Celaya Km. 8.5  
Fraccionamiento Industrial Balvanera  
76920 Corregidora, Queretaro  
México  
800 123-7452

ARVA5Aos-es-MX-(11-2025)-1-1.pdf

### Hoja De Datos Del Producto

ARVA® 5 Años

Noviembre 2025, Versión 01.01

020915109000000082