

## HOJA DE DATOS DEL PRODUCTO

## ARVA® 3 Años

Impermeabilizante acrílico y aislante térmico

## DESCRIPCION DEL PRODUCTO

ARVA® 3 Años es un impermeabilizante elastomérico de buen desempeño, elaborado a base de resinas estiren - acrílicas y pigmentos seleccionados que le proporcionan propiedades de adherencia, elasticidad, reflectancia (en blanco) impermeabilidad y duración, de aplicación en frío, elaborado con cargas de alta resistencia a la degradación e intemperismo, convirtiéndolo en un producto ideal para impermeabilizar y proteger. Se presenta en blanco y rojo.

## USOS

ARVA® 3 Años se usa como recubrimiento impermeable y decorativo en techos de concreto, fibrocemento, entre otros, en casas habitación, hoteles, fábricas, bodegas, etc. Para mantener y renovar sistemas impermeables ya existentes bien adheridos. Por sus cargas cerámicas es un buen aislante térmico.

## CARACTERISTICAS / VENTAJAS

## ARVA® 3 Años

- Resiste la mayoría de las condiciones climatológicas y ambientales.
- Rápida aplicación y excelente acabado.
- Su adherencia le permite anclarse con seguridad a cualquier tipo de superficie.
- No es flamable.
- Es ecológico, no contiene solventes orgánicos o materiales agresivos al medio ambiente.
- Excelente poder cubriente.

## INFORMACION DEL PRODUCTO

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Base Química                  | Acrílico   |
| Presentación                  | Cubeta 19lts   |
| Color                         | Blanco y Rojo  |
| Apariencia / Color            | Líquido viscoso  |
| Conservación                  | 3 años   |
| Condiciones de Almacenamiento | Almacene el producto en un lugar seco y fresco, no estibe más de tres cubetas. Almacenaje máximo para venta en anaquel 2 años a partir de la fecha de fabricación. |
| Densidad                      | ~ 1.30 ± 0.02 g/ml   |
| pH                            | ~ 9.0 ± 0.5  |
| Viscosidad                    | ~ 40 000 cPs Mínimo  |

|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| Contenido de sólidos en peso | ~ 52.0 ± 2.0 %            |
| Resistencia a Tracción       | ~ 200 lbs/in <sup>2</sup> |
| Elongación                   | ~ 300 % mínimo            |

## INFORMACION DE APLICACIÓN

|             |   |              |
|-------------|---|--------------|
| Rendimiento | 19 m <sup>2</sup> por cubeta de 19 lts a dos manos aproximadamente con malla sencilla en cubiertas menores a 80 m <sup>2</sup> y de 13 m <sup>2</sup> por cubeta de 19 lts con malla reforzada aproximadamente en cubiertas mayores a 80 m <sup>2</sup> .<br><b>Nota:</b> El rendimiento puede variar dependiendo de la rugosidad y la naturaleza de la superficie. |              |
| Drying time | Secado al Tacto   | 1 hora       |
|             | Secado Total  | 12 a 24 hora |

## NOTAS

Los usuarios deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja Técnica del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada.

## LIMITACIONES

No se recomienda aplicar **ARVA® 3 Años** a temperaturas menores de +10 °C ni mayores de +40 °C. No se recomienda su aplicación cuando hay amenaza de lluvia. No debe ser diluido en las capas intermedias del sistema de impermeabilización. No aplicarlo sobre superficies mal adheridas al sustrato. No mezclarlo con otros productos.

## ECOLOGIA, SEGURIDAD E HIGIENE

Para cualquier información referida a cuestiones de seguridad en el uso, manejo, almacenamiento de este producto y disposición de residuos, los usuarios deben consultar la versión más actualizada de la Hoja de Seguridad del producto, que contiene datos físicos, ecológicos, toxicológicos y demás cuestiones relacionadas con la seguridad; copias de las cuales se mandarán a quién las solicite, o a través de la página "[www.sika.com.mx](http://www.sika.com.mx)"

## INSTRUCCIONES DE APLICACION

### EQUIPMENT

Brocha, rodillo y/o cepillo de ixtle

### APLICACIÓN

#### 1.- LIMPIEZA

La superficie deberá estar libre de polvo, grasa, óxido, aceite, humedad, hongos y cualquier otro contaminante que afecte la adherencia, incluyendo impermeabilizaciones previas en mal estado. En caso de ser necesario, renivelar la superficie para evitar encharcamientos y baches que ocasionen acumulación de agua en la losa.

#### 2.- SELLADO

Aplicar una capa de Sellador Acrílico base agua en to-

da la superficie a impermeabilizar utilizando un cepillo de ixtle y deje secar de 4 a 6 horas aproximadamente.

#### 3.- RESANADO Y PUNTOS CRÍTICOS

Resanar con Cemento Plástico Acrílico las grietas y puntos críticos como: chaflanes, domos, tubería que atraviesa la losa, fisuras mayores, uniones de losa, juntas constructivas, etc. Aplique una capa de Impermeabilizante **ARVA® 3 Años** y estando este aún húmedo coloque una sección de Malla de Refuerzo evitando la formación de arrugas o bolsas. Cuide que la Malla de Refuerzo quede muy bien adherida y aplique una segunda capa de impermeabilizante.

#### 4.- PRIMERA CAPA

Aplicar una capa de Impermeabilizante **ARVA® 3 Años** en toda la superficie en sentido transversal a la pendiente.

#### 5.- REFUERZO

Simultáneamente a la primera capa, coloque sobre el impermeabilizante aún húmedo en toda la superficie Malla de Refuerzo Sencillo en cubiertas menores a 80 m<sup>2</sup>, en cubiertas mayores a 80 m<sup>2</sup> colocar malla de refuerzo doble evitando la formación de arrugas o bolsas y deje

#### 6.- SEGUNDA CAPA

Aplicar una segunda capa de Impermeabilizante **ARVA® 3 Años** en toda la superficie en sentido transversal a la primera capa y en sentido de la pendiente de la losa, deje secar de 12 a 24 horas dependiendo de la temperatura ambiente.

## NOTAS LEGALES

Esta información y, en particular, las recomendaciones relativas a la aplicación y uso final del producto, están dadas de buena fe, basadas en el conocimiento actual y la experiencia de Sika de los productos cuando son correctamente almacenados, manejados y aplicados, en situaciones normales, dentro de su vida útil y de acuerdo con las recomendaciones de Sika. En la práctica, las posibles diferencias en los materiales, soportes y condiciones reales en el lugar de aplicación son tales, que no se puede deducir de la información del presente documento, ni de cualquier otra recomendación escrita, ni de consejo alguno ofrecido, ninguna garantía en términos de comercialización o idoneidad para propósitos particulares, ni obligación alguna fuera de cualquier relación legal que pudiera existir. El usuario debe ensayar la conveniencia de los productos para la aplicación y la finalidad deseadas. Sika se reserva el derecho de modificar las propiedades de sus productos. Se reservan los derechos de propiedad de terceras partes. Los pedidos son aceptados en conformidad con los términos de nuestras vigentes Condiciones Generales de Venta y Suministro. Los usuarios deben conocer y utilizar la versión última y actualizada de las Hojas de Datos de Productos, copias de las cuales se mandarán a quién las solicite, o a través de la página "[www.sika.com.mx](http://www.sika.com.mx)". Asegurar el manejo de cargas de acuerdo a NOM-036-1-STPS-2018.

### **Sika Mexicana S.A. de C.V.**

Carretera Libre a Celaya Km. 8.5  
Fraccionamiento Industrial Balvanera  
76920 Corregidora, Queretaro  
México  
800 123-7452

### **Hoja De Datos Del Producto**

**ARVA® 3 Años**

Noviembre 2025, Versión 02.01  
020915109000000080

ARVA3Aos-es-MX-(11-2025)-2-1.pdf

