

## HOJA DE DATOS DEL PRODUCTO

# Bexel® Masilla Mayaxel®

### DESCRIPCION DEL PRODUCTO

MAYAXEL® es una masilla o mortero seco instantáneo que solo requiere mezclarse con agua para ser usado. Está hecho con cemento Portland, arenas de granulometría controlada y aditivos químicos especiales en proporciones balanceadas que al mezclarse con agua forma una pasta muy trabajable ideal para recubrir y afinar la superficie de muros interiores y exteriores con una capa que desarrolla muy buena dureza y adhesión a la superficie. Disponible en Textura Fina y también en Textura Gruesa ambos en color gris. Se puede aplicar con llana o proyectar con máquina.

### USOS

MAYAXEL® es ideal para aplicarse sobre block de cemento y tabiques para recubrir y proteger la superficie de muros interiores y exteriores con aplanados, afines, enjarres, entortados y repellados de gran calidad. Con Mayaxel® Textura Fina se pueden hacer empastes o aplanados floteados de 3 a 6 mm de espesor con textura fina y con Mayaxel® Textura Gruesa se pueden lograr empastes o aplanados de mayor espesor, de hasta 2 cm, para corregir desplomes de los muros con un acabado floteado de textura ligeramente arenosa.

### CARACTERISTICAS / VENTAJAS

- Uso interior y exterior.
- Contiene microfibras.
- Fácil de aplicar y flotar. Mayor avance en obra.
- Resistente a las grietas de secado.
- Se puede aplicar con llana o con máquina.

### INFORMACION DEL PRODUCTO

Base Química	Cemento Portland, arenas de granulometría controlada y aditivos químicos
Presentación	Saco de 20 kg
Apariencia / Color	Blanco y gris
Conservación	12 meses

## INFORMACION DE APLICACIÓN

<b>Proporción de la Mezcla</b>	De 3.75 a 4.5 Litros
<b>Rendimiento</b>	Hasta 3 m <sup>2</sup> Rendimiento sobre block de 1.5 a 3 mm de espesor por saco de 20 kg. El rendimiento puede variar dependiendo de la porosidad y el nivel de la superficie, del espesor y de la textura o acabado que se le dé al aplanado, así como de las prácticas de aplicación individuales.
<b>Espesor de Capa</b>	Textura fina: 3 a 6 mm Textura gruesa: 10 a 20 mm Si requiere un espesor mayor, aplique el material en capas sucesivas, dejando la capa anterior con la superficie áspera para lograr un mejor anclaje y esperando que esta haya empezado a endurecerse para aplicar la siguiente.
<b>Temperatura Ambiente</b>	Entre 4° C y 38° C
<b>Temperatura del Soporte</b>	Entre 4° C y 38° C
<b>Vida de la mezcla</b>	1 hora Tiempo de vida sujeto a condiciones ambientales y a los sustratos a los que se aplique

## NOTAS

Los usuarios deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja Técnica del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada.

## DOCUMENTOS ADICIONALES

### Juntas de expansión

Es recomendable instalar juntas de control de grietas verticales y horizontales, sobre las esquinas de las puertas así como arriba de las esquinas superiores y debajo de las esquinas inferiores de las ventanas y en cada placa entrepiso en los muros de edificios. No cubra con la pasta las juntas frías, de control o de expansión ya existentes en el sustrato.

### Casos Especiales

- Cuando las superficies tengan problemas de polveo o sean disgregables pruebe la aplicación de Barniz Consolidante Bexel para mejorarle las condiciones de dureza y firmeza.
- Si desea mejorar las propiedades del empaste como la dureza, adhesión al sustrato, impermeabilidad, resistencia a la abrasión, al impacto, etc. agregue de 0.5 a 1 litro de Aditivo Acrílico Bexel por saco de 20 kg de producto.
- Para hacer acabados texturizados use Texturall® con o sin grano.
- Para recubrir superficies de concreto use Polibase® acabado fino o acabado grueso y/o Texturall® con o sin grano.
- Para aplicar sobre superficie afinadas con mortero cemento arena, debe sellar previamente las superficies con Selloxel®.
- Si va a pintar el acabado, debe sellar previamente la

superficie con Selloxel® para hacerlo más impermeable y reducir el consumo de pintura.

- Puede aplicar una capa de Barniz Acrílico Bexel sobre los acabados para darles un aspecto limpio y húmedo, hacerlos más impermeables y fáciles de limpiar. Haga previamente una prueba para decidir que los resultados sean satisfactorios.
- Para recubrir paneles de cemento y fibrocemento sellelos previamente con Selloxel® y use Polibase® Flex polvo o pasta.
- Para recubrir paneles de yeso en áreas interiores secas aplique Joint Cement® Bexel

## LIMITACIONES

- No agregue ningún otro componente adicional para no alterar la composición del producto.
- No aplique este producto a temperaturas menores de 4 °C ni mayores de 38 °C o bajo insolación directa, ni cuando haya fuertes vientos o amenaza de lluvia o helada. El calor intenso propicia la evaporación rápida del agua ocasionando una hidratación incompleta del cemento, lo que provoca una disminución de la resistencia y la adhesión del producto.
- En las uniones entre sustratos diferentes, arme el empaste con malla de fibra de vidrio de refuerzo de 40 cm de ancho como mínimo, centrada en la línea de unión para reducir el riesgo de formación de grietas.
- Es muy importante que proteja todas las superficies diferentes a donde se va a instalar el producto, como: puertas, cancelerías de aluminio o acero, rieles de puertas corredizas, vidrio, azulejos, piedras decorativas, pisos y cualquier otro tipo de acabado, para que no sean dañadas las salpicaduras del producto.
- Los asentamientos de las edificaciones, los movi-

mientos de suelos, muros y cimentaciones causan tensiones estructurales que provocan fracturas en la aplicación.

- No es impermeable al agua estancada.
- No aplicar sobre superficies fácilmente disgregables.
- No es recomendable para superficies horizontales como pisos.
- Cuando el suelo presente humedad constante es necesario proteger adecuadamente el sustrato con Aquamaster 1C para prevenir remontes capilares.

## ECOLOGIA, SEGURIDAD E HIGIENE

Para cualquier información referida a cuestiones de seguridad en el uso, manejo, almacenamiento de este producto y disposición de residuos, los usuarios deben consultar la versión más actualizada de la Hoja de Seguridad del producto, que contiene datos físicos, ecológicos, toxicológicos y demás cuestiones relacionadas con la seguridad; copias de las cuales se mandarán a quién las solicite, o a través de la página "[mex.sika.com/bexel](http://mex.sika.com/bexel)"

## INSTRUCCIONES DE APLICACION

### EQUIPMENT

Bexel® Masilla Mayaxel® debe ser mezclado mecánicamente usando un taladro eléctrico (<500 rpm) y paleta mezcladora en un recipiente limpio.

### CALIDAD DEL SOPORTE

- La superficie debe estar sana y limpia, libre de partes sueltas, contaminación de aceites, polvo, residuos de curadores, lechada de cemento u otras sustancias extrañas. La presencia de alguno de estos contaminantes puede producir pérdida de adherencia, por lo que deben ser eliminados mediante lavados profundos con Limpiador Desengrasante Alcalino Bexel
- Puede estar seca, húmeda o saturada, pero libre de encharcamientos.

### PREPARACION DEL SOPORTE

- En muros de block humedezca ligeramente la superficie o selle previamente con adhesivo multiusos Bexelbond diluida 3 a 1 en agua.
- En superficies de concreto o yeso selle previamente la superficie con la resina adhesivo multiusos Bexelbond diluida 3 a 1 en agua para tener una mejor adherencia.
- Resane o plomee los sustratos cuando sea necesario usando este mismo producto ya sea con Textura Fina o con Textura Gruesa según se requiera y deje secar los empastes de 3 a 7 días (dependiendo de su espesor y de la temperatura ambiente) antes de hacer la aplicación..
- En general siempre es recomendable sellar las superficies para incrementar la adhesión y evitar que se manche el empaste con residuos de contaminantes de los sustratos.

### MEZCLADO

Por cada saco de 20 Kg. agregue de 3.75 a 4.5 litros de agua, mezcle durante 3 minutos, deje reposar 5 minu-

tos y mezcle nuevamente durante 1 minuto y ocasionalmente mientras la aplica pero ya no le agregue más agua.

Nota: El uso de aguas duras para preparar la mezcla aumenta el riesgo de que aparezca eflorescencia (salitre) en las aplicaciones. No mezcle en el suelo para evitar la contaminación del producto.

### APLICACIÓN

- Utilice siempre material recién preparado. Si la pasta empieza a endurecerse debido a que está iniciando su fraguado, ya no la use, deséchela y prepare pasta nueva.
- Es necesario que humedezca previamente y de manera uniforme la superficie a recubrir para controlar y homogenizar la succión y bajarle la temperatura para que el empaste no seque tan rápido, todo lo cual facilita la aplicación de la pasta, mejora la adhesión, el fraguado y dureza y permite obtener tonos más uniformes.
- Evite saturarla ya que esto provoca deslizamientos de la pasta aplicada y variaciones de tono.
- Inicie la aplicación de la pasta en la parte superior del muro usando una llana lisa para distribuirla presionando siempre con firmeza sobre la superficie.
- Procure siempre cubrir el muro completo en una misma jornada, de no ser posible, haga las terminaciones en las esquinas, orillas de ventanas, puertas, o en las juntas de expansión.
- Extienda la pasta con desplazamientos ascendentes, de manera continua, sin interrupción y en una sola dirección.
- Ejerza siempre una presión constante sobre el sustrato para formar una capa con el espesor deseado y manténgalo uniforme para que la tonalidad sea más homogénea.
- Evite quemar la pasta con la llana y respete las juntas de expansión del sustrato.
- Deje las orillas más gruesas para que permanezcan frescas por más tiempo y permita realizar los traslapes sin variaciones de tono.
- Si requiere un espesor mayor, aplique el material en capas sucesivas, dejando la capa anterior con la superficie tan áspera como sea posible para lograr una mejor adhesión y espere que haya empezado a endurecerse para aplicar la siguiente.
- Realice el acabado de la aplicación siguiendo las instrucciones recomendadas para el producto.
- Si aparecen pequeñas fisuras por contracción durante el secado del material aplicado, recúbrelas inmediatamente con pasta fresca para eliminarlas.
- Al terminar la aplicación lave con agua las herramientas y utensilios usados mientras la pasta está todavía fresca.

### METODO DE APLICACIÓN / HERRAMIENTAS

#### ACABADOS

Con Bexel® Masilla Mayaxel® se pueden realizar acabados floteados o afinados.

Los acabados Floteados se hacen frotando una esponja ligeramente húmeda con movimientos circulares y suaves sobre la superficie del empaste una vez que ha-

Hoja De Datos Del Producto

Bexel® Masilla Mayaxel®

Enero 2025, Versión 02.01

02181010100000107

ya secado al tacto, lo cual, dependiendo de las condiciones ambientales sucede entre 10 y 20 minutos después de haber aplicado la pasta del producto. Es muy importante no flotar excesivamente la superficie ni arrojarle chorros de agua ni usar la esponja con un exceso de agua para darle el acabado a la aplicación, ya que esto deslava el material provocándole serios problemas porque pierde considerablemente sus propiedades como la adherencia, dureza, firmeza, resistencia mecánica, etc. dejándolo débil, frágil y desmoronable.

## TRATAMIENTO DE CURADO

Es muy importante curar la aplicación para lograr un fraguado óptimo, esto aumenta la dureza y la resistencia del material, reduce la formación de grietas superficiales por secado y permite obtener un máximo de adhesión al sustrato.

## LIMPIEZA DE HERRAMIENTAS

Limpiar todas las herramientas y equipos de aplicación con agua inmediatamente después del uso. El material una vez endurecido/curado solo se podrá eliminar mecánicamente.

## RESTRICCIONES LOCALES

Este producto puede variar en su funcionamiento o aplicación como resultado de regulaciones locales específicas. Por favor, consulte la hoja técnica del país para la descripción exacta de los modos de aplicación y uso.

## NOTAS LEGALES

Esta información y, en particular, las recomendaciones relativas a la aplicación y uso final del producto, están dadas de buena fe, basadas en el conocimiento actual y la experiencia de Sika de los productos cuando son correctamente almacenados, manejados y aplicados, en situaciones normales, dentro de su vida útil y de acuerdo con las recomendaciones de Sika. En la práctica, las posibles diferencias en los materiales, soportes y condiciones reales en el lugar de aplicación son tales, que no se puede deducir de la información del presente documento, ni de cualquier otra recomendación escrita, ni de consejo alguno ofrecido, ninguna garantía en términos de comercialización o idoneidad para propósitos particulares, ni obligación alguna fuera de cualquier relación legal que pudiera existir. El usuario debe ensayar la conveniencia de los productos para la aplicación y la finalidad deseadas. Sika se reserva el derecho de modificar las propiedades de sus productos.

**Sika Mexicana S.A. de C.V.**  
Carretera Libre a Celaya Km. 8.5  
Fraccionamiento Industrial Balvanera  
76920 Corregidora, Queretaro  
México  
800 123-7452

Se reservan los derechos de propiedad de terceras partes. Los pedidos son aceptados en conformidad con los términos de nuestras vigentes Condiciones Generales de Venta y Suministro. Los usuarios deben conocer y utilizar la versión última y actualizada de las Hojas de Datos de Productos, copias de las cuales se mandarán a quién las solicite, o a través de la página "mex.sika.com/bexel".

BexelMasillaMayaxel-es-MX-(01-2025)-2-1.pdf

**Hoja De Datos Del Producto**  
Bexel® Masilla Mayaxel®  
Enero 2025, Versión 02.01  
02181010100000107

