

HOJA DE DATOS DEL PRODUCTO

Bexel® Mayaxel® 220

DESCRIPCION DEL PRODUCTO

Bexel® Mayaxel® 220 es un estuco seco instantáneo que solo requiere mezclarse con agua para ser usado. Está hecho con cemento pórtland, arenas de granulometría controlada y aditivos químicos especiales en proporciones balanceadas que, al mezclarse con agua forma una pasta con excelente trabajabilidad, ideal para recubrir y afinar la superficie de muros interiores y exteriores con una capa que al secar desarrolla una gran dureza, excelente repelencia al agua y muy buena adhesión a la superficie. Se puede aplicar con llana o proyectar con máquina.

USOS

Bexel® Mayaxel® 220 es ideal para aplicarse sobre block de cemento y tabiques para recubrir y proteger la superficie de muros interiores y exteriores con aplastados, afines, enjarres, entortados y repellados de gran calidad. Por su repelencia al agua y su textura semi-fina este producto es especialmente apropiado para hacer acabados en exteriores.

CARACTERISTICAS / VENTAJAS

Repelente al agua
Uso interior y exterior
Contiene microfibras
Fácil aplicación
Resistente a las grietas de secado
Se puede aplicar con llana o con máquina

INFORMACION DEL PRODUCTO

Base Química	Cemento
Presentación	20 kg
Apariencia / Color	Blanco y gris
Conservación	12 meses
Condiciones de Almacenamiento	12 (doce) meses a partir de la fecha de elaboración, si se almacena en su empaque original sellado, en lugar seco, bajo techo, a temperaturas entre +10°C y +30 °C.

INFORMACION DE APLICACIÓN

Proporción de la Mezcla	De 4 a 4.5 Litros de agua por saco de 20 kg
Consumo	Es aconsejable hacer mosaicos de muestra sobre el sustrato a cubrir. En superficies de block: De 2 a 3 m2 por saco de 20 kg aprox. dependiendo

del espesor a aplicar
Sobre capas de mortero, concreto y superficies bien aplanadas: de 6 a 7 m² por saco de 20 kg aprox.

Temperatura Ambiente Entre +4°C y +38°C

Humedad Relativa del Aire Entre +4°C y +38°C

NOTAS

Los usuarios deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja Técnica del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada.

ECOLOGIA, SEGURIDAD E HIGIENE

Para cualquier información referida a cuestiones de seguridad en el uso, manejo, almacenamiento de este producto y disposición de residuos, los usuarios deben consultar la versión más actualizada de la Hoja de Seguridad del producto, que contiene datos físicos, ecológicos, toxicológicos y demás cuestiones relacionadas con la seguridad; copias de las cuales se mandarán a quién las solicite, o a través de la página "www.sika.com.mx"

INSTRUCCIONES DE APLICACION

EQUIPMENT

Bexel® Mayaxel® 220 debe ser mezclado mecánicamente usando un taladro eléctrico (<500 rpm) y paleta mezcladora en un recipiente limpio.

CALIDAD DEL SOPORTE

- La superficie debe estar sana y limpia, libre de partes sueltas, contaminación de aceites, polvo, residuos de curadores, lechada de cemento u otras sustancias extrañas.
- Puede estar seca, húmeda o saturada, pero libre de encharcamientos.

PREPARACION DEL SOPORTE

- Es necesario que los sustratos estén bien fraguados, planos, plomeados y que tengan las superficies sólidas, firmes, porosas, resanadas sin grietas, fisuras, huecos, rebabas o protuberancias.
- Use este producto para resanar los sustratos cuando sea necesario y cuando se requiera plomearlos se recomienda hacerlo con la masilla o mortero Mayaxel Textura Gruesa. Deje secar los empastes de 3 a 7 días (dependiendo de su espesor y de la temperatura ambiente) antes de hacer la aplicación.
- Los muros de mampostería deben tener las juntas rellenas con mortero hasta el mismo nivel de las caras de los tabiques o blocks.
- Todos los sustratos también deben tener la superficie bien limpia, libre de polvo, sales, eflorescencia, grasa, hielo, aceite, pintura, cal, barnices, agentes desmoldantes, membranas de curado y de cualquier otra sustancia que impida una buena adherencia. Esto lo puede determinar aplicando unas gotas de agua en diferentes puntos del sustrato, si el agua perlea y

no penetra en la superficie, indica la presencia de alguno de estos contaminantes, lo cual producirá una pérdida de adhesión, por lo que deben ser eliminados mediante lavados profundos con Limpiador Desengrasante Bexel® o por medio de tratamientos mecánicos como el sandblasteo, escarificado o desbastado de la superficie. No se recomienda hacerlo con cincel y martillo ya que los impactos hacen que se formen fisuras y grietas en los elementos. Al finalizar el tratamiento es necesario limpiar la superficie quitando todo el polvo y el material suelto.

- Cuando recubra o repare empastes viejos o los sustratos sean muy porosos y absorbentes, aplique previamente una capa de Selloxel® sobre la superficie para reducir y homogenizar la succión, promover una mejor adherencia y evitar variaciones en las características del acabado. En general siempre es recomendable sellar las superficies para incrementar la adhesión y evitar que se manche el empaste con residuos de contaminantes de los sustratos.

MEZCLADO

Por cada saco de 20 Kg agregue de 4 a 4.5 litros de agua, mezcle durante 3 minutos, deje reposar 3 minutos y mezcle nuevamente durante 1 minuto.

TRATAMIENTO DE CURADO

- Es muy importante curar la aplicación para lograr un fraguado óptimo, esto aumenta la dureza y la resistencia del material, reduce la formación de grietas superficiales por secado y permite obtener un máximo de adhesión al sustrato.
- Cure con un rocío fino de agua limpia y templada usando un aspersor manual de tipo agrícola, sin saturar la superficie.
- Evite hacerlo arrojándole el agua con mangueras, botes o cubetazos para no dañar la superficie.
- Un curado al iniciar la jornada de trabajo es normalmente suficiente, sin embargo si el clima es caluroso, seco y con viento, es necesario curar la instalación dos veces diarias durante los primeros tres días como mínimo.
- El uso de aguas duras para curar aumenta el riesgo de que aparezca salitre o eflorescencia en las aplicaciones.

LIMPIEZA DE HERRAMIENTAS

Limpiar todas las herramientas y equipos de aplicación con agua inmediatamente después del uso. El material una vez endurecido/curado solo se podrá eliminar mecánicamente.

RESTRICCIONES LOCALES

Este producto puede variar en su funcionamiento o

aplicación como resultado de regulaciones locales específicas. Por favor, consulte la hoja técnica del país para la descripción exacta de los modos de aplicación y uso.

NOTAS LEGALES

La información, y en particular las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika, se proporcionan de buena fe, con base en el conocimiento y la experiencia actuales de Sika sobre los productos que han sido apropiadamente almacenados, manipulados y aplicados bajo condiciones normales de acuerdo con las recomendaciones de Sika. En la práctica, las diferencias en los materiales, sustratos y condiciones actuales de las obras son tales, que ninguna garantía con respecto a la comercialidad o aptitud para un propósito particular, ni responsabilidad proveniente de cualquier tipo de relación legal pueden ser inferidos ya sea de esta información o de cualquier recomendación escrita o de cualquier otra asesoría ofrecida. El usuario del producto debe probar la idoneidad del mismo para la aplicación y propósitos deseados. Sika se reserva el derecho de cambiar las propiedades de los productos. Los derechos de propiedad de terceras partes deben ser respetados. Todas las órdenes de compra son aceptadas con sujeción a nuestros términos de venta y despacho publicadas en la página web: col.sika.com.

Sika Mexicana S.A. de C.V.
Carretera Libre a Celaya Km. 8.5
Fraccionamiento Industrial Balvanera
76920 Corregidora, Queretaro
México
800 123-7452

Hoja De Datos Del Producto
Bexel® Mayaxel® 220
Enero 2025, Versión 01.01
021810101000000111

BexelMayaxel220-es-MX-(01-2025)-1-1.pdf

