

HOJA DE DATOS DEL PRODUCTO

IMPERCOMEX SBS PG40 GARDEN

Membrana impermeable prefabricada de asfalto modificado con polímero SBS (Estireno-Butadieno- Estireno)

DESCRIPCION DEL PRODUCTO

IMPERCOMEX SBS PG40 GARDEN IMPERCOMEX SBS PG40 es una membrana Impermeable prefabricada de asfalto modificado con polímero SBS (Estireno-Butadieno-Estireno), provista de un refuerzo central de Poliéster.

USOS

- Como impermeabilizante en azoteas y cubierta formado por elementos prefabricados, de madera, losas de concreto, vigas Doble Te con capa de compresión, losacero, cubiertas metálicas o techos con movimiento estructural o movimientos por temperatura.
- El manto de asfalto modificado con polímero SBS (Estireno-Butadieno-Estireno) es recomendado para superficies expuestas a climas fríos, debido a sus propiedades de flexibilidad expuesto a bajas temperaturas.

CARACTERISTICAS / VENTAJAS

- Se puede poner en uso inmediatamente después de ser aplicado.
- Permite ocultar las imperfecciones de las superficies donde se aplica, mejorando la apariencia de estas.
- Limpieza y rapidez en su aplicación.
- Resistente al intemperismo –Aplica únicamente para mantos con acabado superior en Gravilla Mineral.
- Uso en cualquier tipo de clima.
- Conserva su resistencia y elasticidad por varios años.
- Se adhiere sobre cualquier tipo de superficie limpia y sana, adecuadamente imprimada.
- Excelente flexibilidad que le permite soportar movimientos estructurales –Aplica únicamente para mantos con refuerzo central de poliéster.
- Excelente estabilidad dimensional -Aplica únicamente para mantos con refuerzo central de fibra de vidrio.
- Soporta tránsito peatonal ligero.

- Se coloca mediante termofusión aplicación de calor con soplete a base de gas butano o propano.
- De fácil mantenimiento.

CERTIFICADOS / NORMAS

- Revisión bajo Método de prueba ASTM D 5147.

INFORMACION DEL PRODUCTO

Base Química	Asfalto modificado con polímero SBS	
Material de Refuerzo	Poliéster	
Presentación	Rollo de 1 m x 10 m	
Apariencia / Color	Gravilla Mineral Blanca, Gravilla Mineral Roja, Gravilla Mineral Verde. *La tonalidad de la gravilla puede manifestar pequeñas variaciones entre cada lote.	
Conservación	Doce (12) meses a partir de la fecha de producción, sobre una superficie plana y limpia. Se debe tener cuidado de que los rollos no caigan en los extremos o bordes y no se almacenen en una posición inclinada.	
Condiciones de Almacenamiento	IMPERCOMEX SBS PG40 GARDEN debe ser almacenado verticalmente en una sola estiba, bajo techo y en lugar seco y fresco, a temperatura entre +5°C y +40°C. Protegidos de la acción de los rayos UV y la lluvia.	
Longitud	10 m.	
Ancho	1.0 m	
Espesor Efectivo	~4.00mm con refuerzo central de poliéster y acabado superior con gravilla.	
Elongación	Elongación a la tensión (Longitudinal/Transversal) @ 23 °C	~50% / 50%
Estabilidad Dimensional	~0.45% / 0.50%	
Estructura del Sistema	Propiedades	
	Peso del refuerzo	180 gr/m ²
	Peso del rollo	49 ± 1kg
	Acabado inferior	Película ultradelgada de polietileno microperforado
	Estabilidad a altas temperaturas*	100°C
	Flexibilidad a altas temperaturas*	-10°C
	Esfuerzo a la tensión*	374N / 573 N
	punto de ablandamiento	120°C
* (Longitudinal/Transversal) @ 23°C		

NOTAS

Los usuarios deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja Técnica del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada.

ECOLOGIA, SEGURIDAD E HIGIENE

Para cualquier información referida a cuestiones de seguridad en el uso, manejo, almacenamiento de este producto y disposición de residuos, los usuarios deben consultar la versión más actualizada de la Hoja de Seguridad del producto, que contiene datos físicos, ecológicos, toxicológicos y demás cuestiones relacionadas con la seguridad; copias de las cuales se mandarán a quién las solicite, o a través de la página "www.sika.com.mx"

CALIDAD DEL SOPORTE

- La superficie debe estar firme, sana, limpia, sin polvo ni partículas sueltas, grasa o cualquier elemento que pueda impedir la adherencia del producto. La super-

ficie debe tener la pendiente adecuada, 2% mínimo para evitar que se formen encharcamientos prolongados o permanentes que dañen el impermeabilizante por envejecimiento prematuro, la superficie debe ser uniforme, sin protuberancias ni depresiones o aristas cortantes. Las bajadas de agua pluvial deben ser funcionales y suficientes para evitar acumulaciones de agua.

- Si la losa es nueva, deberá de haber cumplido el tiempo de curado (28 días) antes de aplicar el sistema impermeable.
- La superficie de estar seca para evitar dejar agua atrapada que al convertirse en vapor de agua genere presiones negativas sobre el manto asfáltico, ocasionando abolsamientos.
- Re-impermeabilización:** Si existe un impermeabilizante previo, no compatible con el manto asfáltico, deberá de retirarse completamente por medios mecánicos, en caso de tratarse de un manto asfáltico, deberá de realizarse una revisión previo para evaluar si se requiere el retiro del mismo o se puede instalar el nuevo producto encima, consulte a nuestro departamento técnico.

PREPARACION DEL SOPORTE

Una vez revisado el sustrato, se procede a la aplicación del primario asfáltico, utilizando un cepillo de ixtle o lechuguilla, cuando se utilice primario base agua, diluido en relación 1:3 (3 PV agua por 1PV primer), o utilizar rodillo de pelo corto o brocha para la aplicación de Primario base solvente y sin diluir. El Primario asfáltico, ya sea base agua o base solvente, se aplica con un rendimiento de 4 a 6 m²/lt, de acuerdo a la porosidad del sustrato evitando que forma una costra.

NOTA: Puede existir el riesgo de que aparezcan abolsamiento en el manto, si la superficie donde se aplica está húmeda o no se respeta el tiempo de secado total del primario, principalmente el primario base agua que requiere de 24 horas de secado mínimo.

Reparación de fisuras:

- Si existen fisuras sobre la superficie, deberán de sellarse utilizando tiras de aprox. 10cm de ancho y la longitud requerida o del largo de la fisura con IMPERCOMEX SBS PG40 GARDEN, adhiriéndolo mediante termofusión sobre la grieta o fisura.
- En caso de tratarse de juntas con movimiento o de construcción, deberán de tratarse de acuerdo a especificaciones.

Puntos críticos:

- Se deberán de recibir los puntos críticos tales como bajantes, bases de equipo, tuberías, etc, con el mismo manto asfáltico de acuerdo a especificaciones. (Consulte al departamento técnico o el Manual de Aplicación de Mantos Asfálticos).

METODO DE APLICACIÓN / HERRAMIENTAS

- Una vez que se hayan tratado las grietas o fisuras y se hayan respetado los tiempos de secado del primario, inicie con la aplicación del IMPERCOMEX SBS PG40 GARDEN, en la parte baja de la cubierta o donde se encuentran los bajantes, de tal forma que los traslapes se realicen a favor de la pendiente.
- IMPERCOMEX SBS PG40 GARDEN debe colocarse totalmente adherido al sustrato mediante termofusión, aplicación de calor con soplete a base de gas butano o propano, aplicando la flama directamente sobre el respaldo del manto, cara posterior del manto que estará en contacto con el sustrato, hasta fundir la película transparente de polietileno microperforado y fundir el asfalto, rodar el material y ejercer un poco de presión para que el material se adhiera.
- Este proceso debe realizarse continuamente conforme se va extendiendo el rollo de IMPERCOMEX SBS PG40 GARDEN.
- Para los rollos subsecuentes, se debe de respetar el traslape longitudinal de 10 cm marcado en un costado del rollo del IMPERCOMEX SBS PG40 GARDEN, aplicando calor en el traslape del rollo previamente aplicado como al nuevo lienzo. El traslape transversal de 10 cm entre un rollo y otro, deberá de realizarse también con el soplete, calentando e hundiendo la gravilla del traslape para dejar expuesto el asfalto y obtener una adecuada vulcanización de asfalto con asfalto. En ambos tipos de traslapes deberá escurrir un cordón de asfalto modificado por el borde, el cual debe cubrirse con gravilla mineral para protección de los rayos UV.
- Se recomienda que los traslapes transversales de ca-

da rollo de IMPERCOMEX SBS PG40 GARDEN estén desfasados o escalonados, para que no se superpongan al del rollo anterior.

RESTRICCIONES LOCALES

Este producto puede variar en su funcionamiento o aplicación como resultado de regulaciones locales específicas. Por favor, consulte la hoja técnica del país para la descripción exacta de los modos de aplicación y uso.

NOTAS LEGALES

Esta información y, en particular, las recomendaciones relativas a la aplicación y uso final del producto, están dadas de buena fe, basadas en el conocimiento actual y la experiencia de Sika de los productos cuando son correctamente almacenados, manejados y aplicados, en situaciones normales, dentro de su vida útil y de acuerdo con las recomendaciones de Sika. En la práctica, las posibles diferencias en los materiales, soportes y condiciones reales en el lugar de aplicación son tales, que no se puede deducir de la información del presente documento, ni de cualquier otra recomendación escrita, ni de consejo alguno ofrecido, ninguna garantía en términos de comercialización o idoneidad para propósitos particulares, ni obligación alguna fuera de cualquier relación legal que pudiera existir. El usuario debe ensayar la conveniencia de los productos para la aplicación y la finalidad deseadas. Sika se reserva el derecho de modificar las propiedades de sus productos. Se reservan los derechos de propiedad de terceras partes. Los pedidos son aceptados en conformidad con los términos de nuestras vigentes Condiciones Generales de Venta y Suministro. Los usuarios deben conocer y utilizar la versión última y actualizada de las Hojas de Datos de Productos, copias de las cuales se mandarán a quién las solicite, o a través de la página "www.sika.com.mx". Asegurar el manejo de cargas de acuerdo a NOM-036-1-STPS-2018.

Sika Mexicana S.A. de C.V.
Carretera Libre a Culiacán Km. 8.5
Fraccionamiento Las Encinas
76900 Toluca, México
Tel: 800 123 3456

IMPERCOMEXSBSPG40GARDEN-es-MX-(10-2026)-1-1.pdf